CRADLE GARDEN

上田市古里第3
UEDASHI KOSATO

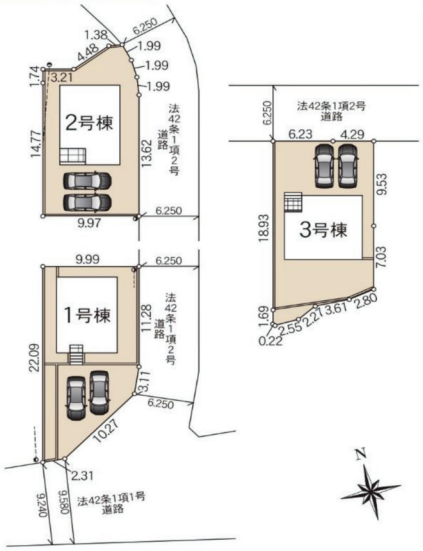
CRADLE GARDEN

しなの鉄道線「信濃国分寺」駅徒歩30分

新築分譲住宅／全３棟

物件番号：267439

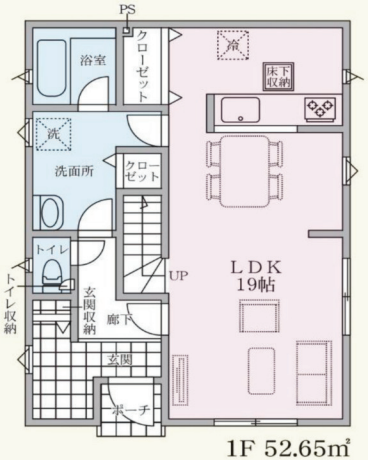
1・3号棟ウォークインクローゼット付き　主寝室は6帖以上　全棟3口コンロ



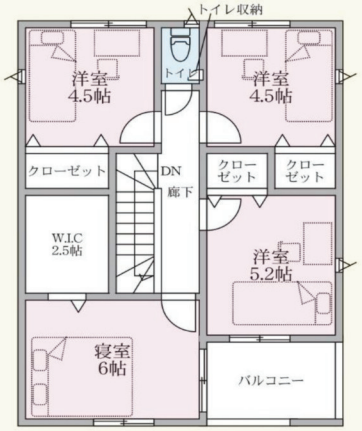
1号棟

■敷地面積 186.41㎡
■延床面積 101.65㎡
■ルーフバルコニー面積 4.86㎡
■建築確認番号:第R08SHC103157号(令和8年3月19日)

販売価格 **2,780** (税込) 万円



1F 52.65㎡



2F 49.00㎡
(ルーフバルコニー面積4.86㎡)



■所在地／上田市古里857-30、857-32、858-5、858-18、858-21、858-22、859-8■交通／しなの鉄道線「信濃国分寺」駅徒歩30分■土地権利／所有権■地目／宅地■構造／木造2階建て■都市計画／非線引都市計画区域■用途地域／無指定■建ペイ率／60％ 1号棟:60％→70％(角地緩和)■容積率／200％■公法制限／宅地造成等工事規制区域■設備／公営水道・公共下水・都市ガス■完成／2026年8月下旬予定■引渡可能時期／2026年9月中旬予定■駐車可能台数／2台可能(車種による)

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。　※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内お願いします。

SCHOOL DISTRICT

上田市神科小学校(徒歩28分)
上田市第五中学校(徒歩38分)

LIFE INFORMATION

やおふく古里店 ……(1,146m)
セブンイレブン上田岩門店 …… (784m)
アメリカンドラッグ上田国分店 ……(1,261m)
医療法人健和会小林脳神経外科・神経内科病院…(1,395m)
上田古里郵便局 …… (832m)

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。
詳細は二次元コードからご確認ください。

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること	耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3(構造躯体の損傷防止) 耐風等級2(構造躯体の損壊等防止及び損傷防止)
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3(構造躯体等)
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3(専用配管)
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱等性能等級５ 一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

共通設備・仕様

システムキッチン / ユニットバス(換気暖房乾燥機付) / シャワートイレ / シャワードレッサー / 人感センサー付玄関灯 / TVモニター付インターホン / 防犯カメラ / 全居室ペアガラス

株式会社カズケン

長野県知事（１）　5823号

HP　LINE　mail

TEL/FAX　026-214-8852
090-8683-8852

〒381-0026　長野市松岡1-12-8

仲介

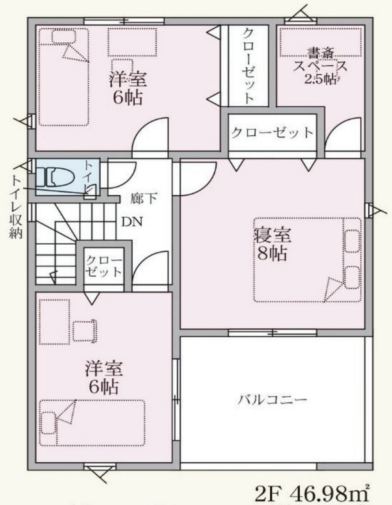
掲載日 2026/11/04

2号棟

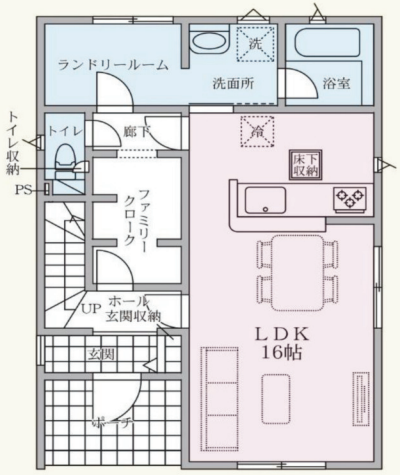
■敷地面積 175.13㎡
■延床面積 98.82㎡
■ルーフバルコニー面積 9.72㎡
■建築確認番号:第R08SHC103158号
（令和8年3月19日）

販売価格
2,680 万円（税込）





2F 46.98㎡
（ルーフバルコニー面積9.72㎡）



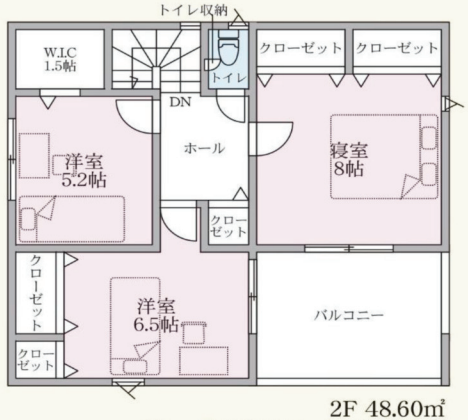
1F 51.84㎡

3号棟

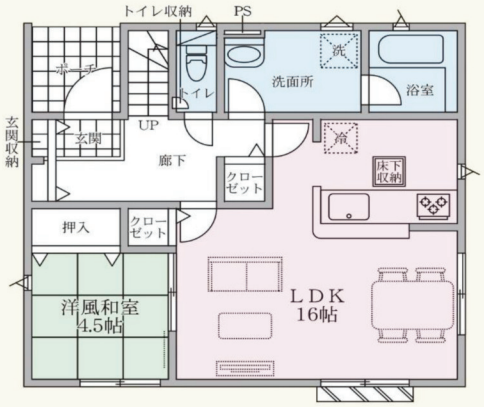
■敷地面積 196.37㎡
■延床面積 103.68㎡
■ルーフバルコニー面積 9.72㎡
■建築確認番号:第R08SHC103159号
（令和8年3月19日）

販売価格
2,580 万円（税込）





2F 48.60㎡
（ルーフバルコニー面積9.72㎡）



1F 55.08㎡