CRADLE GARDEN

長野市青木島第5

新築分譲住宅 全2棟

バス便丹波島線
「長　野」駅バス11分
「丹波島橋南」停歩5分

南向きバルコニー　3口コンロ　全居室収納付き

物件番号:286094

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること

耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止）　耐震等級3（構造躯体の損傷防止）　耐風等級2（構造躯体の損壊等防止及び損傷防止）

温熱環境・エネルギー消費量に関すること

断熱等性能等級5　一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること

ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

維持管理・更新への配慮に関すること　劣化の軽減に関すること

維持管理対策等級3(専用配管)　劣化対策等級3(構造躯体等)

物件概要

■所 在 地／長野県長野市青木島一丁目11番3の一部他
■交　　通／バス便丹波島線「長野」駅バス11分「丹波島橋南」停歩5分
■土地権利／所有権　■地　　目／宅地
■構　　造／木造2階建て
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第2種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60%
■容 積 率／200%
■設　　備／公営水道・公共下水・プロパン
■完　　成／2026年7月下旬予定
■引 渡 日／2026年8月上旬予定
■駐 車 場／2～3台可能

※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。
※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内ください。※記載事項と現況が異なる場合は現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切の責任を負いかねます。

学区

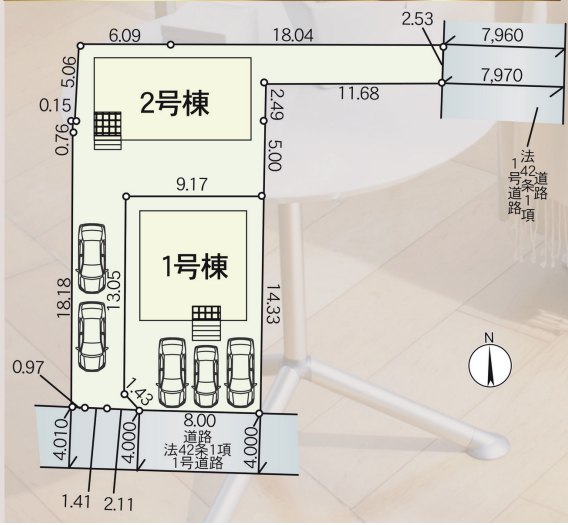
三本柳小学校 …… 徒歩14分(約1,100m)
更北中学校 …… 徒歩33分(約2,600m)

周辺環境

ツルヤ青木島店まで …… 徒歩17分(約1,299m)
セブンイレブン長野青木島団地入口店まで …… 徒歩8分(約585m)
アメリカンドラッグ丹波島店まで …… 徒歩11分(約842m)
平成会小島病院まで …… 徒歩15分(約1,161m)
青木島郵便局まで …… 徒歩6分(約416m)



配置図



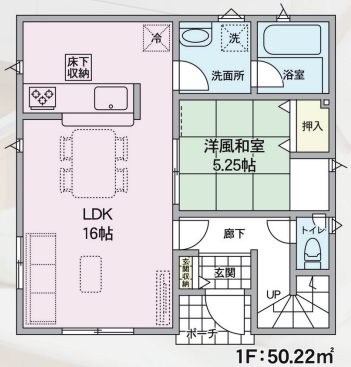
みらいエコ住宅 2026事業

・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問合わせください

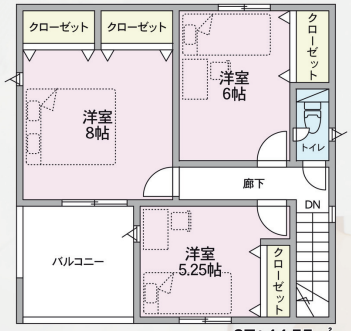
システムキッチン　ユニットバス(浴室乾燥機付)　シャワートイレ　シャワードレッサー　人感センサー付玄関灯　TVモニター付インターホン　防犯カメラ　全居室ペアガラス

1号棟　3,180万円(税込)　4LDK

■敷地面積／128.53㎡　■延床面積／94.77㎡(バルコニー部分を除く)　■バルコニー面積／7.29㎡　■建築確認番号／第R08SHC106783号 令和8年4月21日



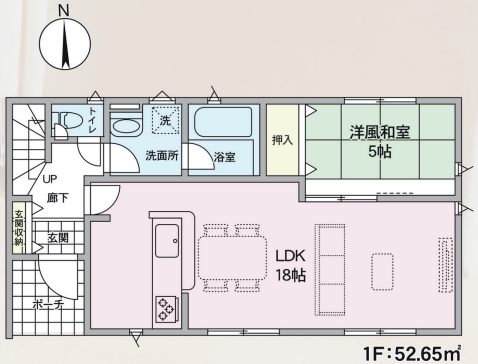
1F：50.22㎡



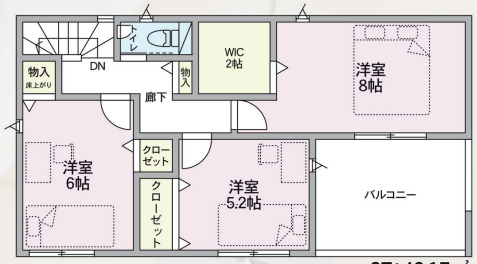
2F：44.55㎡

2号棟　3,080万円(税込)　4LDK+WIC

■敷地面積／206.08㎡　■延床面積／98.82㎡(バルコニー部分を除く)　■バルコニー面積／9.72㎡　■建築確認番号／第R08SHC106784号 令和8年4月21日



1F：52.65㎡



2F：46.17㎡

株式会社カズケン

長野県知事（1）　5823号

HP　LINE　mail

/FAX　026-214-8852

090-8683-8852

〒381-0026　長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/11/04