Livele Garden.S

長野桜新町第6

新築分譲住宅　全2棟

北陸新幹線
「長野」駅バス21分
「東郵便局」停歩5分
しなの鉄道北しなの線
「北長野」駅バス5分
「太田」停歩15分

ハイブリッド給湯器が標準装備!
電気とガスでお湯を作る仕組みなので省エネです!

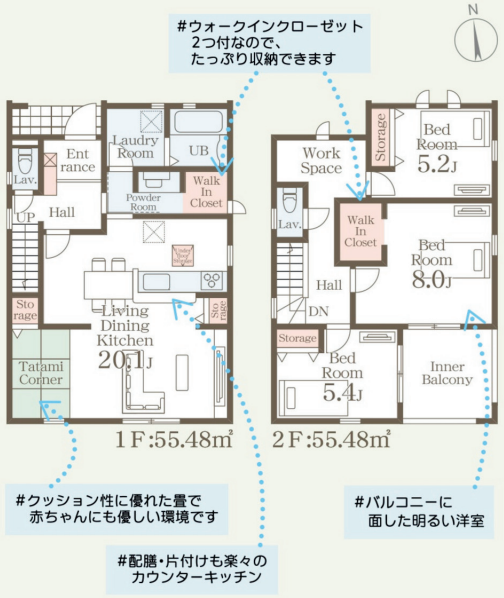
Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 床下収納 / 24H 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / 玄関収納 / 浄水器付きキッチン

1号棟

■土地面積:149.28㎡
■建物面積:110.96㎡
■建築確認番号:第R08SHC105216号
(令和8年4月10日)

3LDK+畳コーナー+2WIC

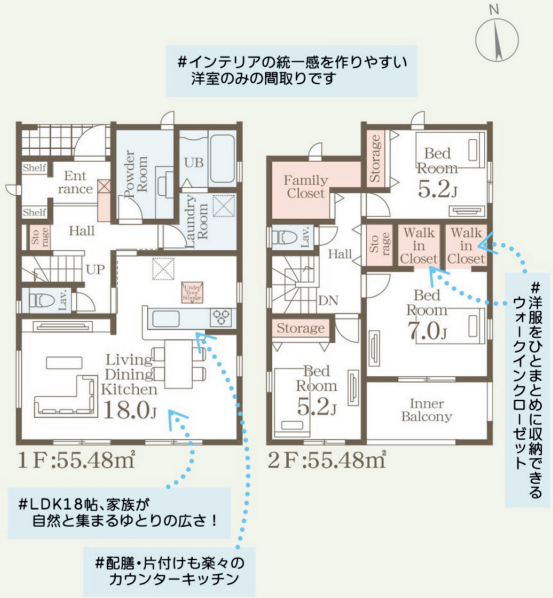


価格(税込) **3,290万円** 完成内覧可能

2号棟

■土地面積:150.98㎡
■建物面積:110.96㎡
■建築確認番号:第R08SHC105217号
(令和8年4月10日)

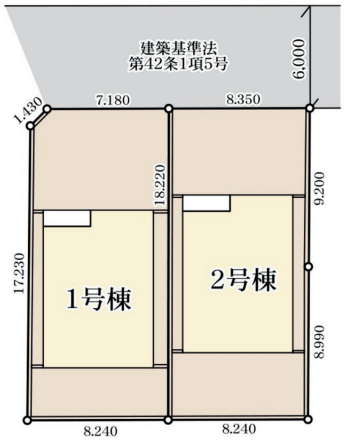
3LDK+2WIC



価格(税込) **3,290万円** 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

区画図



Life information

朝陽小学校	1,013m(徒歩13分)
三陽中学校	1,356m(徒歩17分)
西友西尾張部店	585m(徒歩 8 分)
角上魚類長野店	1,106m(徒歩14分)
セブンイレブン長野西尾張部店	868m(徒歩11分)
医療法人社団温心会東和田病院	290m(徒歩 4 分)
尾張部簡易郵便局	374m(徒歩 5 分)



Navi▶ 長野県長野市桜新町622-25

評価 W取得
※建設性能評価は建物完成後に取得する
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において6項目 最高等級
維持管理対策等級 / ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等) / 耐風等級 / 劣化対策等級 / 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) / 耐震等級(構造躯体の損傷防止)

優遇 控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

【物件概要】□所在地／長野県長野市桜新町622-25(地番)・長野県長野市桜新町622番25(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域□建ペイ率／60%□容積率／200%□設備／中部電力・個別LPガス・公営水道・本下水□接道状況／北側6.0m公道・西側1.5m他□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長野優良住宅対象物件です。

株式会社カズケン

長野県知事（1）　5823号

HP　LINE　mail

/FAX　026-214-8852

090-8683-8852

〒381-0026　長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/10/14