CRADLE GARDEN

長野市松代町松代第8

新築分譲住宅 全4棟

バス便松代線「長野」駅バス27分
「松代中町」停歩5分

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること

耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止） 耐震等級3（構造躯体の損傷防止） 耐風等級2（構造躯体の損傷等防止及び損傷防止）

温熱環境・エネルギー消費量に関すること

断熱等性能等級５　一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること

ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

維持管理・更新への配慮に関すること　劣化の軽減に関すること

維持管理対策等級3(専用配管)　劣化対策等級3(構造躯体等)

物件概要

■所 在 地／長野県長野市松代町松代字田町992-1の一部
■交　　通／バス便松代線「長野」駅バス27分「松代中町」停歩5分
■土地権利／所有権　■地　　目／宅地
■構　　造／木造平屋・2階建て
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種低層住居専用地域
■建ぺい率／50%　■容 積 率／80%
■設　　備／公営水道・公共下水・都市ガス
■完　　成／2026年7月下旬予定
■引 渡 日／2026年8月上旬予定
■駐 車 場／3台可能

※1号棟2.45㎡、2号棟3.59㎡、3号棟3.78㎡、4号棟1.97㎡の道路後退部分は売買対象となります。
※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。
※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内ください。
※記載事項と現況が異なる場合は現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切の責任を負いかねます。

学区

松代小学校 …… 徒歩12分(約900m)
松代中学校 …… 徒歩 8 分(約600m)

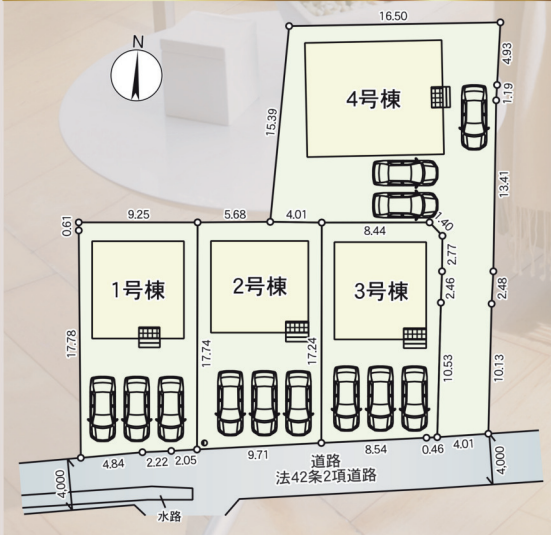
周辺環境

ツルヤ松代店まで …… 徒歩14分(約1,093m)
ファミリーマート長野松代店まで …… 徒歩11分(約 804m)
マツモトキヨシ松代店まで …… 徒歩12分(約 954m)
長野県厚生農業協同組合連合会
長野松代総合病院まで …… 徒歩11分(約 860m)



カーナビ:長野市松代町松代992-4付近 と入力すると付近につきます

配置図



みらいエコ住宅 2026事業

・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問合わせください

全居室収納付

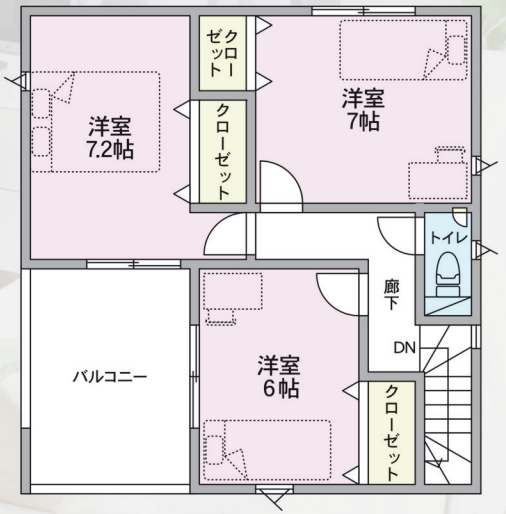
浴室乾燥機(換気暖房乾燥機付) ユニットバス　システムキッチン　シャワートイレ　シャワードレッサー　人感センサー付玄関灯　TVモニター付インターホン　防犯カメラ　全居室ペアガラス

物件番号:267053

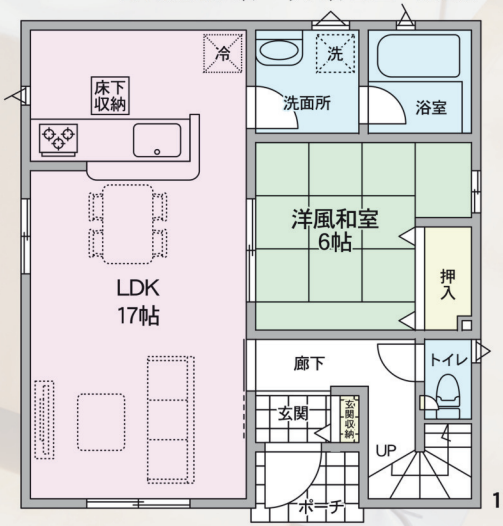
1号棟

4LDK

■敷地面積／165.44㎡
（道路後退部分2.45㎡有）
■延床面積／ 98.82㎡
■バルコニー面積／9.72㎡
■建築確認番号／
第R08SHC105152号
令和8年4月20日



2F:45.36㎡+ルーフバルコニー9.72㎡



1F:53.46㎡

2,680万円（税込）

株式会社カズケン

長野県知事（1） 5823号

HP　LINE　mail

TEL/FAX 026-214-8852
090-8683-8852
〒381-0026 長野市松岡1-12-8

仲介

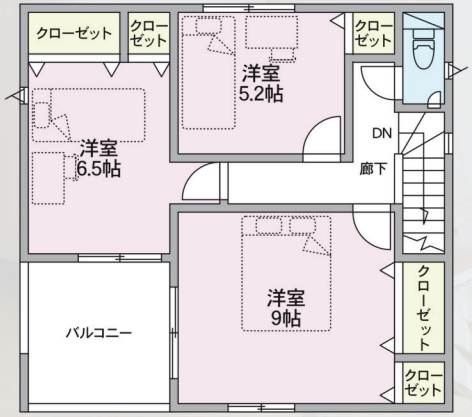
掲載日 2026/10/06

新築分譲住宅-全4棟-　長野市松代町松代第8

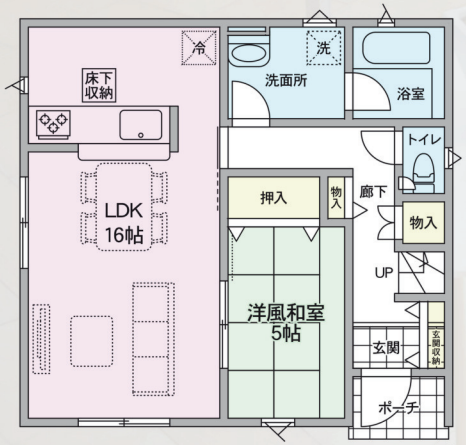
2号棟

4LDK　2,680 (税込) 万円

■敷地面積／169.71㎡(道路後退部分3.59㎡有)
■延床面積／101.25㎡　■バルコニー面積／7.29㎡
■建築確認番号／第R08SHC105153号(令和8年4月20日)



2F:47.79㎡+ルーフバルコニー7.29㎡

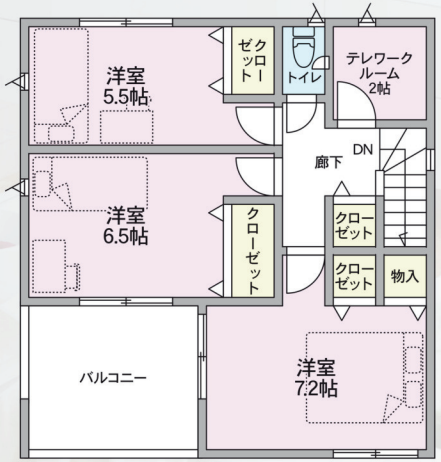


1F:53.46㎡

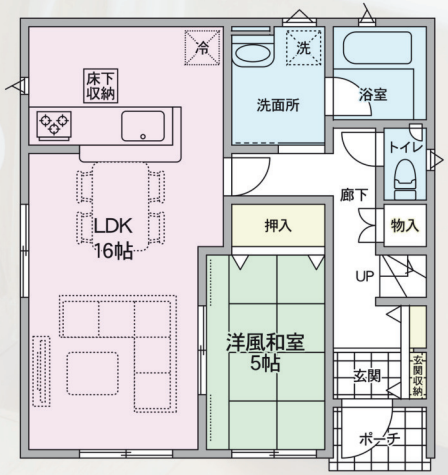
3号棟

4LDK+テレワークルーム　2,680 (税込) 万円

■敷地面積／156.39㎡(道路後退部分3.78㎡有)
■延床面積／100.03㎡　■バルコニー面積／8.51㎡
■建築確認番号／第R08SHC105154号(令和8年4月20日)



2F:46.57㎡+ルーフバルコニー8.51㎡

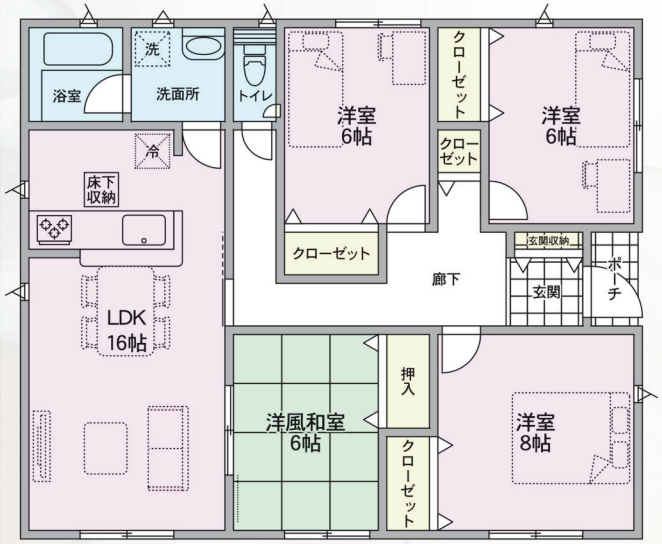


1F:53.46㎡

4号棟

4LDK　2,650 (税込) 万円

■敷地面積／328.75㎡(道路後退部分1.97㎡有)
■延床面積／　95.58㎡
■建築確認番号／第R08SHC105155号(令和8年4月20日)



1F:95.58㎡