

長野丹波島第3

新築分譲住宅 全3棟

信越本線
「川中島」駅 徒歩6分
(2.2km)

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
6項目 最高等級
維持管理対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
耐風等級 劣化対策等級
耐震等級(構造体の倒壊等防止) 耐震等級(構造体の損傷防止)

※建設性能評価は建物完成後に取得する

ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
耐風等級 劣化対策等級
耐震等級(構造体の倒壊等防止) 耐震等級(構造体の損傷防止)

省エネ

BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 **35年**
住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある
外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた
「リーブルガーデン」シリーズ。
快適な住まいをお届けいたします。

Equipment こだわりの住宅設備



1号棟

■土地面積:149.86㎡
■建物面積:119.24㎡
■建築確認番号:第R08SHC108440号(令和8年5月8日)

4LDK+2WIC

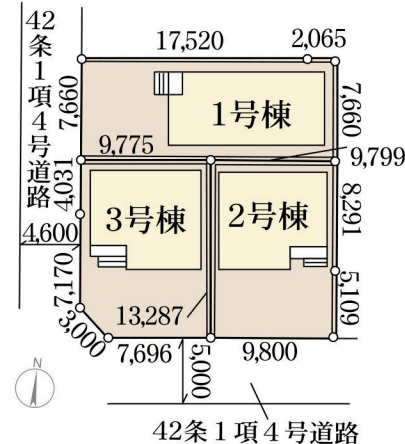


※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

価格(税込) **3,690万円** 完成内覧可能

【物件概要】□所在地/長野県長野市丹波島2-13-10(地番)・長野県長野市丹波島二丁目13番10(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/3棟□販売棟数/3棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/80%□設備/中部電力・個別LPG・公営水道・本下水口・接道状況/西側4.6m公道、南側5m公道□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



Life information

三本柳小学校 930m(徒歩12分)
更北中学校 2,564m(徒歩33分)
ツルヤ青木島店 912m(徒歩12分)
セブンイレブン長野青木島店 507m(徒歩7分)
アメリカンドラッグ丹波島店 425m(徒歩6分)
南長野幼稚園 184m(徒歩3分)
中水飽簡易郵便局 791m(徒歩10分)



Navi▶ 長野県長野市丹波島2丁目13-23

株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail



/FAX



〒381-0026

026-214-8852

090-8683-8852

長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/10/14



Live Garden.S

長野丹波島第3

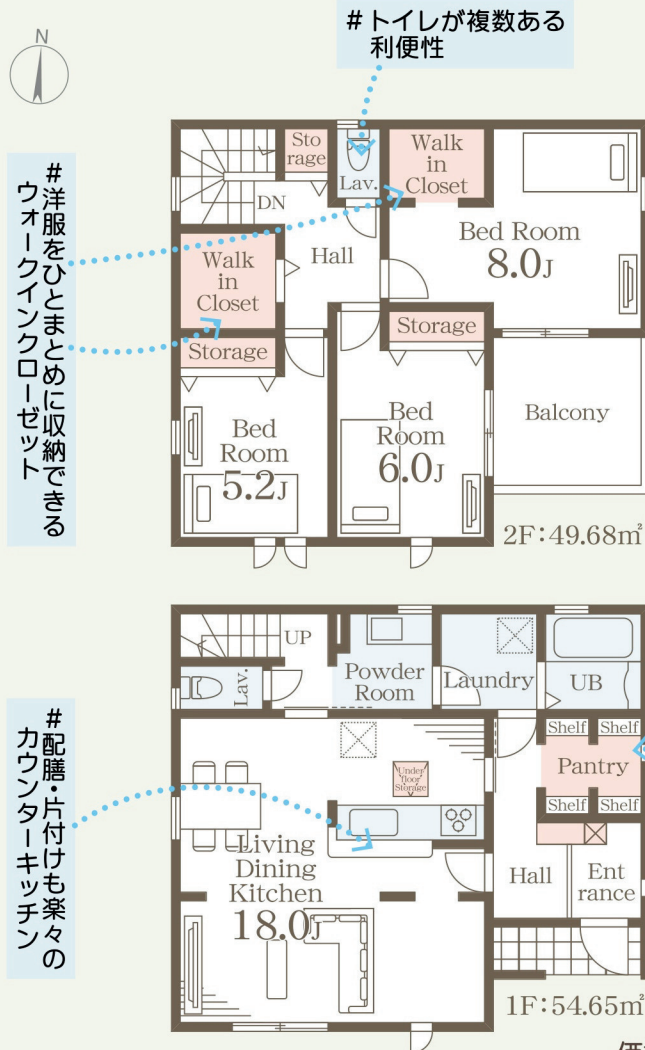
新築分譲住宅 全3棟



2号棟

■土地面積:131.24㎡
■建物面積:104.33㎡
■建築確認番号:第R08SHC108441号(令和8年5月8日)

3LDK + 2WIC



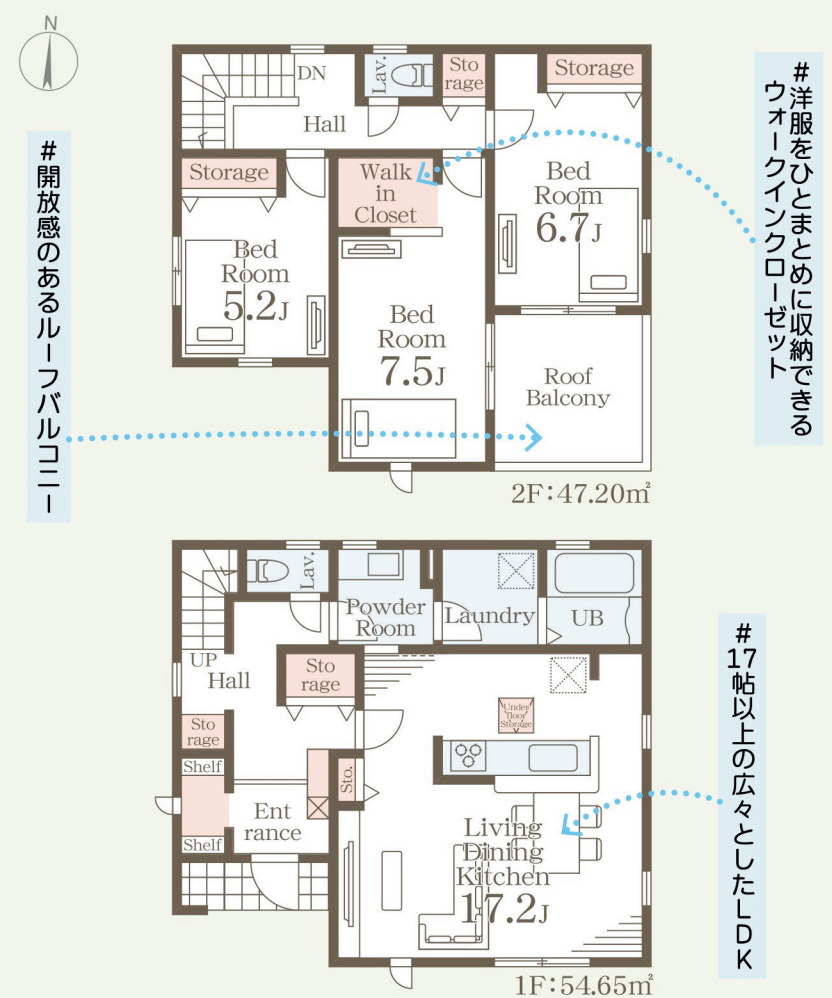
価格
(税込) **3,590** 万円

完成内覧可能

3号棟

■土地面積:128.42㎡
■建物面積:101.85㎡
■建築確認番号:第R08SHC108442号(令和8年5月8日)

3LDK + WIC



価格
(税込) **3,590** 万円

完成内覧可能