

Livele Garden.S 長野桜新町第6

新築分譲住宅 全2棟

北陸新幹線
「長野」駅 徒歩21分
「東郵便局」 徒歩5分
しなの鉄道しなの線
「北長野」駅 徒歩5分
「太田」 徒歩15分

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
6項目 最高等級
維持管理対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
耐風等級 劣化対策等級
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の損傷防止)

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 35年
住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム
20年保証

安心

無料
定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

ハイブリッド給湯器が標準装備!
電気とガスでお湯を作る仕組みなので省エネです!

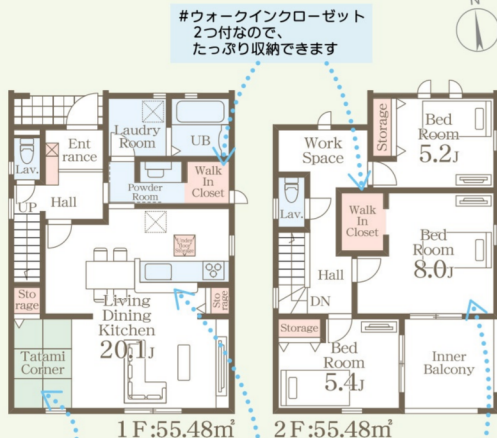
Equipment こだわりの住宅設備



1号棟

■土地面積:149.28㎡
■建物面積:110.96㎡
■建築確認番号:第R08SHC105216号
(令和8年4月10日)

3LDK+畳コーナー+2WIC



#ウォークインクローゼット
2つ付なので、
たっぷり収納できます

#クッション性に優れた畳で
赤ちゃんにも優しい環境です

#バルコニーに
面した明るい洋室

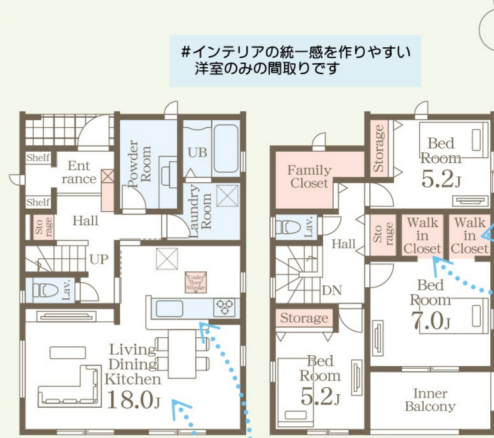
#配膳・片付けも楽々の
カウンターキッチン

価格 (税込) 3,490万円 完成内覧可能

2号棟

■土地面積:150.98㎡
■建物面積:110.96㎡
■建築確認番号:第R08SHC105217号
(令和8年4月10日)

3LDK+2WIC



#インテリアの統一感を作りやすい
洋室のみの間取りです

#洋服をひとまとめに収納できる
ウォークインクローゼット

#LDK18帖、家族が
自然と集まるゆとりの広さ!

#配膳・片付けも楽々の
カウンターキッチン

価格 (税込) 3,490万円 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] □所在地/長野県長野市桜新町622-25(地番)・長野県長野市桜新町622番25(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/中部電力・個別LPガス・公営水道・本下水口接続状況/北側6.0m公道・西側1.5m他 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。



Life information

朝陽小学校 1,013m(徒歩13分)
三陽中学校 1,356m(徒歩17分)
西友西尾張部店 585m(徒歩8分)
角上魚類長野店 1,106m(徒歩14分)
セブンイレブン長野西尾張部店 868m(徒歩11分)
医療法人社団温心会東和田病院 290m(徒歩4分)
尾張部簡易郵便局 374m(徒歩5分)



Navi▶ 長野県長野市桜新町622-25

株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail

/FAX



〒381-0026

026-214-8852

090-8683-8852

長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/10/14