

Live Garden.S

長野北堀第3

新築分譲住宅 全3棟

販売価格 3,590万円～ (税込)

長野電鉄「朝陽」駅 徒歩7分

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価・建設性能評価
6項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S利用可

※一部の事務手数料として、物件引渡し時に68,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

2号棟 完成イメージ



※完成イメージはCGで作成しております
実物と異なる場合がございます



Navi ▶ 長野県長野市北堀304-3

Life information

朝陽小学校	1,200m (徒歩15分)
東部中学校	3,000m (徒歩38分)
デリシア吉田店	1,470m (徒歩19分)
セブンイレブン長野南堀店	636m (徒歩8分)
クスリのアオキキ支店	796m (徒歩10分)
朝陽学園幼稚園	619m (徒歩8分)
朝陽駅前簡易郵便局	299m (徒歩4分)

1号棟

■土地面積:205.06㎡
■建物面積:113.02㎡
■建築確認番号:第R08SHC103460号
(令和8年3月27日)

3LDK+WIC

販売価格 3,590万円 (税込)



#季節の衣替えも楽々
ウォークインクローゼット



2F:57.13㎡

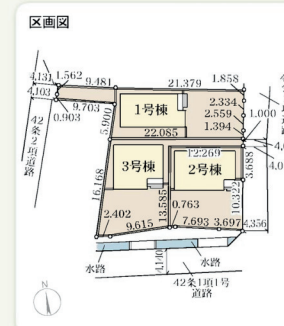
#配膳に付けも楽々
カウンターキッチン



1F:55.89㎡



ちょうどいい家。



#ハイブリッド給湯器が標準装備!
電気とガスでお湯を作る仕組みなので省エネです!

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 洗面・トイレ付きキッチン

【物件概要】所在地/長野県長野市大字北堀字川南304-1(地番)・長野県長野市大字北堀304-1(住居表示)口土地権利/所有権口地目/雑種地口総棟数/3棟口販売棟数/3棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/雑種地口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/中部電力・個別LPG・公営水道・本下水口接道状況/東側4.02m公道、南側4.35m公道、西側4.1m公道口現況/建築中口完成/2026年9月中旬予定口引渡可能時期/2026年9月中旬予定口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※観戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/

株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail

/FAX



〒381-0026

026-214-8852

090-8683-8852

長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/09/25



長野北堀第3

新築分譲住宅 全3棟



2号棟

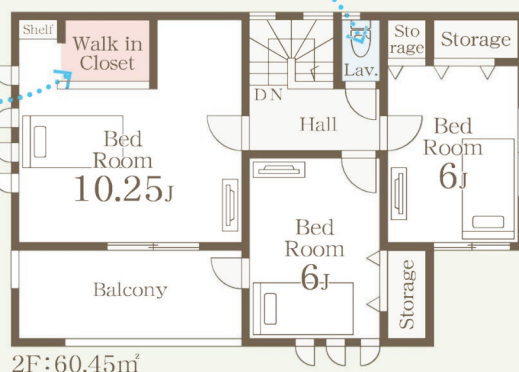
- 土地面積:168.24㎡
- 建物面積:120.90㎡
- 建築確認番号:第R08SHC103461号
(令和8年3月27日)

4LDK + WIC



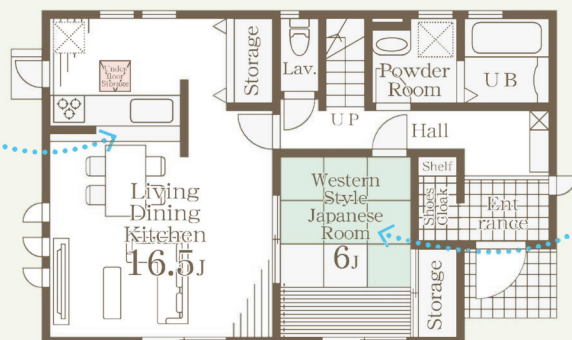
#トイレが複数ある
利便性

#洋服をひとまとめに収納できる
ウォークインクローゼット



2F:60.45㎡

#配膳・片付けも楽々の
カウンターキッチン



1F:60.45㎡

#心が安らぐ畳部屋

販売
価格

3,690 (税込)
万円



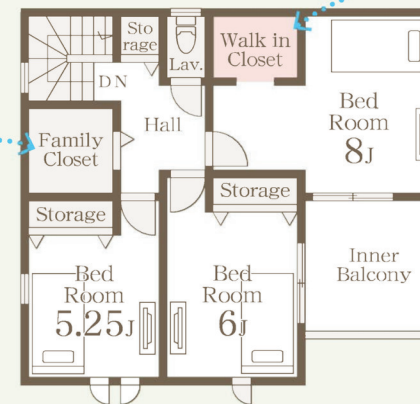
3号棟

- 土地面積:178.97㎡
- 建物面積:109.30㎡
- 建築確認番号:第R08SHC103462号
(令和8年4月13日)

3LDK + WIC



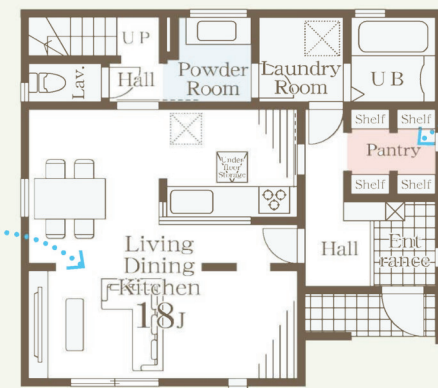
#家族の衣類や荷物を1ヶ所に収納
ファミリークローゼット



2F:54.65㎡

#洋服をひとまとめに収納できる
ウォークインクローゼット

#18帖の広々としたLDK



1F:54.65㎡

#食品をストックできる
便利なパントリー

販売
価格

3,590 (税込)
万円

