

# CRADLE GARDEN 長野市高田第6 新築分譲住宅 全2棟

**制震装置「SAFE365」**  
住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

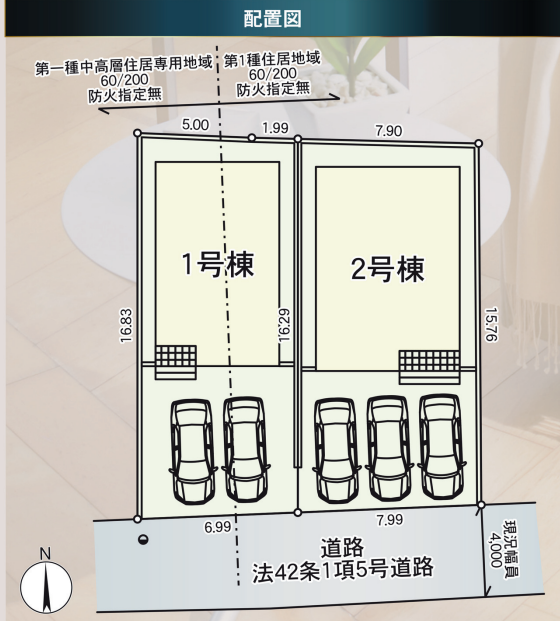
**住宅性能表示制度**  
構造の安定に関すること  
**耐震等級3 耐風等級2**  
(構造躯体の倒壊等防止) (構造躯体の損傷防止) (構造躯体の損傷等防止及び風雨防止)  
温熱環境・エネルギー消費量に関すること  
**断熱等性能等級5 一次エネルギー消費量等級6**  
空気環境に関すること  
**ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)**  
維持管理・更新への配慮に関すること 劣化の軽減に関すること  
**維持管理対策等級3(専用配管) 劣化対策等級3(構造躯体等)**

**物件概要**  
■所在地／長野県長野市大字高田字北条沖145番15の一部  
■交通／長野電鉄長野線「市役所前」駅まで徒歩25分  
■土地権利／所有権  
■地目／宅地  
■構造／木造2階建て  
■都市計画／市街化区域  
■用途地域／第1種中高層住居専用地域  
■1種住居地域  
■建ぺい率／60％  
■容積率／200％→160％(法52条2項)  
■設備／公営水道・公共下水・都市ガス  
■完成／2026年6月下旬予定  
■引渡日／2026年7月上旬予定  
■駐車場／2～3台可能  
※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。  
※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内ください。※記載事項と現況が異なる場合は現況を優先とします。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切の責任を負いかねます。

**学区**  
古牧小学校……………徒歩15分(約1,200m)  
櫻ヶ岡中学校……………徒歩13分(約1,000m)

**周辺環境**  
西友高田店まで……………徒歩7分(約553m)  
ファミリーマート長野三輪荒屋店まで……………徒歩6分(約405m)  
クスリのアオキ高田店まで……………徒歩7分(約560m)  
朝日ながの病院まで……………徒歩14分(約1,105m)

## 長野電鉄長野線 「市役所前」駅まで徒歩25分



主寝室6帖以上

3口コンロ

全居室収納付き

物件番号:270097

システムキッチン

浴室乾燥  
ユニットバス  
(換気暖房乾燥機付)

シャワー  
トイレ

シャワー  
ドレッサー

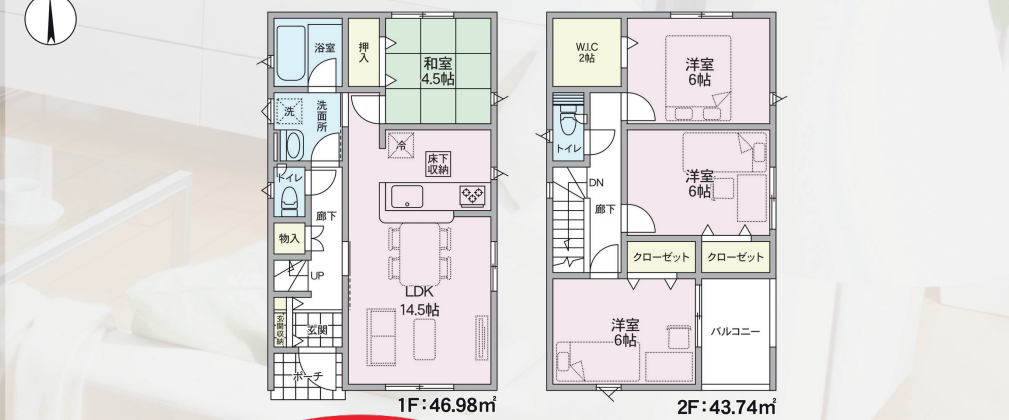
人感センサー付  
玄関灯

TVモニター付  
インターホン

防犯カメラ

全居室  
ペアガラス

**1号棟** **3,080万円** (税込) **4LDK+WIC**  
■敷地面積／115.82㎡ ■延床面積／90.72㎡ (バルコニー部分を除く) ■バルコニー面積／4.86㎡ ■建築確認番号／第R08SHC103075号 令和8年3月10日



株式会社カズケン

長野県知事（1） 5823号



HP LINE mail



/FAX

026-214-8852

090-8683-8852

〒381-0026

長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/08/18