



# 長野箱清水第3

新築分譲住宅 全1棟

長野電鉄長野線  
「善光寺下」駅 徒歩15分

**評価 W取得**

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
6項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

維持管理対策等級  
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)  
耐風等級 劣化対策等級  
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の損傷防止)

※建設性能評価は建物完成後に取得する

**優遇**

控除 減税  
長期優良住宅認定物件  
※一部の建物は対象外の場合があります。

**省エネ BELS**

Building Housing Energy-efficiency Labeling System  
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

**保証 最長 35年**  
住宅保証システム  
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

**安心**  
金利Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35S利用可  
※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

**保証 地盤サポートシステム 20年保証**

**安心 無料 定期点検**  
6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

#ハイブリッド給湯器が標準装備!  
ガスと電気でお湯を作る仕組みのための省エネです!!

Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付きインターホン 浴室乾燥機 洗浄便座 床下収納 24時間換気 人感センサー シャンプードレッサー 基礎パッキン工法 玄関収納 浄水器付きキッチン

**1号棟**

■土地面積:138.60㎡ ■セットバック部分:4.91㎡ 長野市採納予定  
■建物面積:108.47㎡  
■建築確認番号:第R07SHC122544号(令和7年11月13日)

**4SLDK+WIC**

#収納付き玄関なので、整理整頓楽ちんです

#使い勝手のいいカウンターキッチン

#季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット

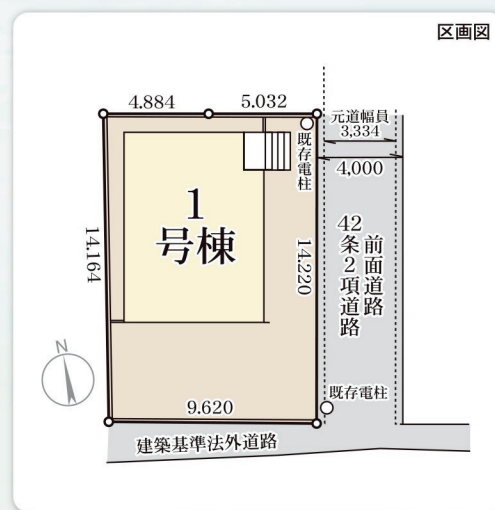
#インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです

1F:53.41㎡  
2F:55.06㎡

価格(税込) **3,390** 万円 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

〔物件概要〕口所在地/長野県長野市箱清水2丁目2156番7(地番)・長野県長野市箱清水2丁目12-17(住居表示)口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種住居地域口建ぺ率/60%口容積率/200%口設備/中部電力・個別LPG・公営水道・本下水口接続状況/東側4.0m公道・南側1.8m他口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。



- Life information
- 長野市立城東小学校.....374m(徒歩5分)
  - 長野市立柳町中学校.....1,240m(徒歩16分)
  - 綿半スーパーセンター権堂店.....1,566m(徒歩20分)
  - セブンイレブン長野花咲町店.....839m(徒歩11分)
  - ウエルシア長野三輪店.....1,398m(徒歩18分)
  - 医療法人公生会竹重病院.....1,722m(徒歩22分)
  - 長野箱清水郵便局.....277m(徒歩4分)



Navi▶ 長野県長野市箱清水2-12

**株式会社カズケン**

長野県知事 (1) 5823号

HP

LINE

mail

/FAX 026-214-8852  
090-8683-8852

〒381-0026 長野市松岡1-12-8

**仲介**

掲載日 2026/04/07