

Live Garden.S

長野北尾張部第2

新築分譲住宅 全2棟

北陸新幹線
「長野」駅バス22分
「尾張部神社前」停歩4分

#ハイブリッド給湯器が標準装備!電気とガスでお湯を作る仕組みなので省エネです!

Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付きインターホン 浴室乾燥機 洗浄便座 床下収納 24時間換気 人感センサー シャンプードレッサー 基礎パッキン工法 玄関収納 浄水器付きキッチン

1号棟

■土地面積:159.52㎡
■建物面積:111.57㎡
■建築確認番号:第R07SHC110154号
(令和7年6月9日)

4LDK

#トイレが複数ある利便性
#ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納
#工夫を凝らして使い方いろいろの畳部屋

1F:58.58㎡ 2F:52.99㎡

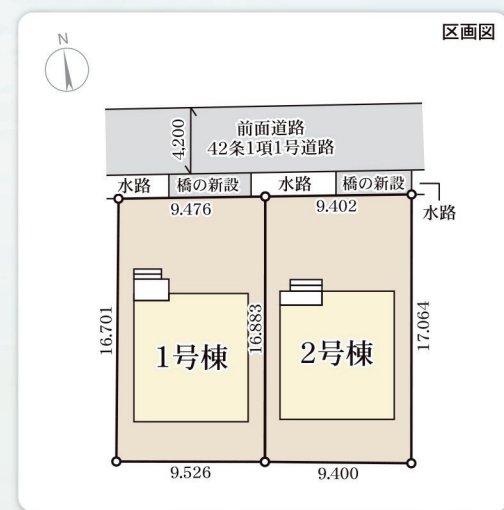
2号棟

■土地面積:159.55㎡
■建物面積:114.26㎡
■建築確認番号:第R07SHC110155号
(令和7年6月9日)

4LDK

#工夫を凝らして使い方いろいろの畳部屋
#ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納
#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン
#トイレが複数ある利便性

1F:57.13㎡ 2F:57.13㎡



Life information

朝陽小学校800m(徒歩10分)
三陽中学校2,000m(徒歩25分)
西友西尾張部店1,293m(徒歩17分)
セブンイレブン長野石渡店488m(徒歩7分)
医療法人社団温心会東和田病院872m(徒歩11分)
朝陽郵便局658m(徒歩9分)



Navi▶ 長野県長野市大字北尾張部365-14

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
6項目 最高等級

維持管理対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
耐風等級 劣化対策等級
耐震等級(構造体の倒壊等防止) 耐震等級(構造体の損傷防止)

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 **35年**
住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム
20年保証

安心 **無料**
定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

価格(税込) --- 万円 価格(税込) **3,690** 万円

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] 口所在地/長野県長野市大字北尾張部北田365-14(地番)・長野県長野市大字北尾張部365番14(住居表示)口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/2棟口販売棟数/2棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第一種中高層住居専用地域口建ぺ率/60%口容積率/200%口設備/中部電力・個別LPG・公営水道・本下水口接続状況/北側4.2m公道口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号

HP LINE mail

/FAX 026-214-8852
090-8683-8852
〒381-0026 長野市松岡1-12-8

仲介
掲載日 2026/04/17