

長野北尾張部第2

新築分譲住宅 全2棟

北陸新幹線
「長野」駅バス22分
「尾張部神社前」停歩4分

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
6項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

維持管理対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
耐風等級
耐震等級(構造体の倒壊等防止)
劣化対策等級
耐震等級(構造体の損傷防止)

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年
住宅保証システム

※※引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム
20年保証

安心 無料
定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

#ハイブリッド給湯器が標準装備!電気とガスでお湯を作る仕組みなので省エネです!

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッシング
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

1号棟

■土地面積:159.52㎡
■建物面積:111.57㎡
■建築確認番号:第R07SHC110154号
(令和7年6月9日)

4LDK

#トイレが複数ある利便性

#ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納

#工夫を凝らして使い方いろいろの畳部屋

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

1F:58.58㎡
2F:52.99㎡

2号棟

■土地面積:159.55㎡
■建物面積:114.26㎡
■建築確認番号:第R07SHC110155号
(令和7年6月9日)

4LDK

#トイレが複数ある利便性

#ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納

#工夫を凝らして使い方いろいろの畳部屋

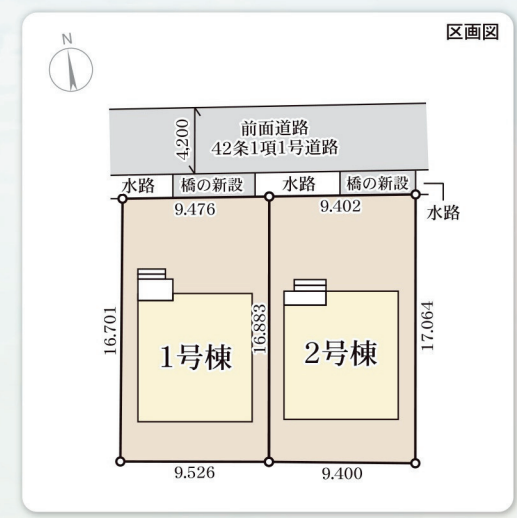
#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

1F:57.13㎡
2F:57.13㎡

価格(税込) --- 万円

価格(税込) 3,490 万円

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません



Life information

朝陽小学校800m(徒歩10分)

三陽中学校2,000m(徒歩25分)

西友西尾張部店1,293m(徒歩17分)

セブンイレブン長野石渡店488m(徒歩7分)

医療法人社団温心会東和田病院872m(徒歩11分)

朝陽郵便局658m(徒歩9分)



Navi▶ 長野県長野市大字北尾張部365-14

株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号

HP

LINE

mail

/FAX 026-214-8852

090-8683-8852

〒381-0026 長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/04/17