

須坂小河原第1

新築分譲住宅 全2棟

長野電鉄長野線
「北須坂」駅 徒歩9分

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
6項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

維持管理対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
耐風等級 劣化対策等級
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の損傷防止)

※建設性能評価は建物完成後に取得する

ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
耐風等級 劣化対策等級
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の損傷防止)

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 **35年**
住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

ハイブリッド給湯器が標準装備!!
電気とガスでお湯を作る仕組みなので省エネです!

Equipment こだわりの住宅設備



1号棟

■土地面積:178.83㎡
■建物面積:108.47㎡
■建築確認番号:第R08SHC101088号
(令和8年2月13日)

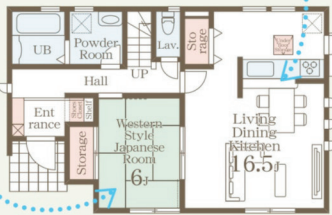
4LDK+2WIC

#ウォークインクローゼット2つなので、たっぷり収納できます



2F:49.68㎡

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン



1F:58.79㎡

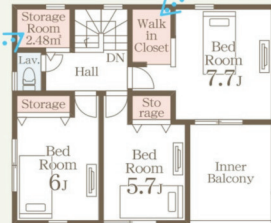
価格(税込) **3,490万円** 完成内覧可能

2号棟

■土地面積:176.54㎡
■建物面積:108.06㎡
■建築確認番号:第R08SHC101089号
(令和8年2月13日)

4SLDK+WIC

#使い勝手良いストレージルーム



2F:55.89㎡

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

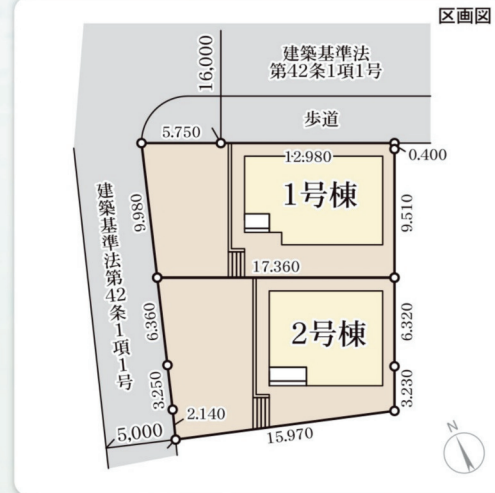


1F:52.17㎡

価格(税込) **3,290万円** 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] □所在地/長野県須坂市大字小河原字雁田道南沖1961-5(地番)・長野県須坂市大字小河原1961番5(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第二種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □設備/中部電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況/北側1.6m県道・西側5m公道 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



Life information

旭ヶ丘小学校 350m(徒歩 5分)
相森中学校 2,400m(徒歩30分)
A コープすこう店 1,004m(徒歩13分)
セブンイレブン北須坂駅前店 576m(徒歩 8分)
クスリのアオキ旭ヶ丘店 385m(徒歩 5分)
特定医療法人新生病院 1,839m(徒歩23分)
須坂旭ヶ丘郵便局 306m(徒歩 4分)



Navi▶ 長野県須坂市旭ヶ丘1961-5

株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail



/FAX



〒381-0026

026-214-8852

090-8683-8852

長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/07/7