

Live Garden.S

長野篠ノ井二ツ柳第4

新築分譲住宅 全2棟

信越本線
「篠ノ井」駅 徒歩11分

ハイブリッド給湯器が標準装備!!
電気とガスでお湯を作る仕組みのため省エネです!!

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキング工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

1号棟

■土地面積:175.67㎡
■建物面積:106.60㎡
■建築確認番号:第R08SHC101086号 (令和8年2月6日)

4LDK

1F:58.58㎡
2F:48.02㎡

#配膳片付けも楽々のカウンターキッチン
#整理整頓しやすい廊下収納
#工夫を凝らして使い方のいろいろの畳部屋
#バルコニーに面した明るい洋室

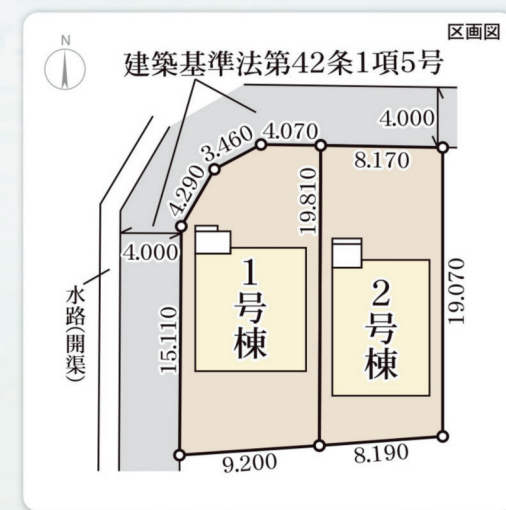
2号棟

■土地面積:158.96㎡
■建物面積:106.81㎡
■建築確認番号:第R08SHC101087号 (令和8年2月6日)

4LDK+WIC

1F:57.13㎡
2F:49.68㎡

#洋服をひとまとめに収納できるウォークインクローゼット
#配膳片付けも楽々のカウンターキッチン
#工夫を凝らして使い方のいろいろの畳部屋
#バルコニーに面した明るい洋室



Life information

篠ノ井西小学校800m(徒歩10分)
篠ノ井西中学校700m(徒歩9分)
西友篠ノ井店1,119m(徒歩14分)
セブンイレブン篠ノ井南店656m(徒歩9分)
クサリのアオキ篠ノ井店1,067m(徒歩14分)
長野市中央保育園829m(徒歩11分)
JA長野厚生連長野野医療センター篠ノ井総合病院1,899m(徒歩24分)
五明簡易郵便局804m(徒歩11分)



Navi▶ 長野県長野市篠ノ井二ツ柳2186付近

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
6項目 最高等級

維持管理対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
耐震等級 劣化対策等級
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の損傷防止)

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年

住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ 適合証明書あり
フラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 20年

地盤サポートシステム
20年保証

安心 無料

定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

価格(税込) 3,690万円 完成内覧可能

価格(税込) 3,490万円 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] □所在地/長野県長野市篠ノ井二ツ柳字神田2186-4(地番)・長野県長野市篠ノ井二ツ柳2186番4(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺ率/60% □容積率/200% □設備/中部電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況/北側4m公道・西側4m公道 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号

HP LINE mail

/FAX 026-214-8852
090-8683-8852
〒381-0026 長野市松岡1-12-8

仲介
掲載日 2026/07/7