



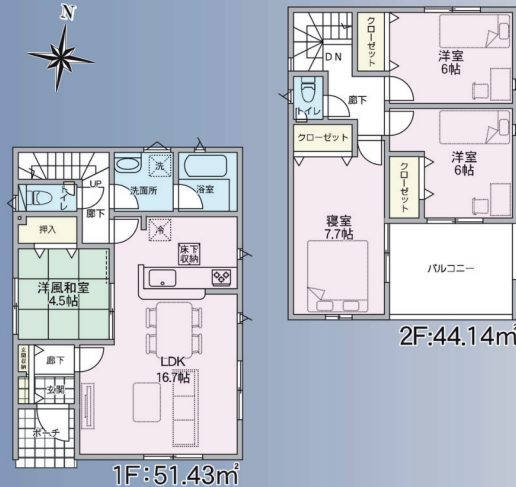
バス便松代線
「長野」駅 バス27分
「松代中町」
停 徒歩8分



1号棟
■敷地面積 162.54㎡
■延床面積 95.57㎡(ルーフトバルコニー部分を除く)
■ルーフトバルコニー面積 9.72㎡
■建築確認番号 第R07SHC126156号(令和8年1月9日)

4LDK 販売価格

2,580 (税込)
万円



2号棟
■敷地面積 235.11㎡
■延床面積 101.25㎡(ルーフトバルコニー部分を除く)
■ルーフトバルコニー面積 9.72㎡
■建築確認番号 第R07SHC126157号(令和8年1月9日)

4LDK +WIC 販売価格



バルコニー面した明るい洋室

1号棟ウォークインクローゼット付

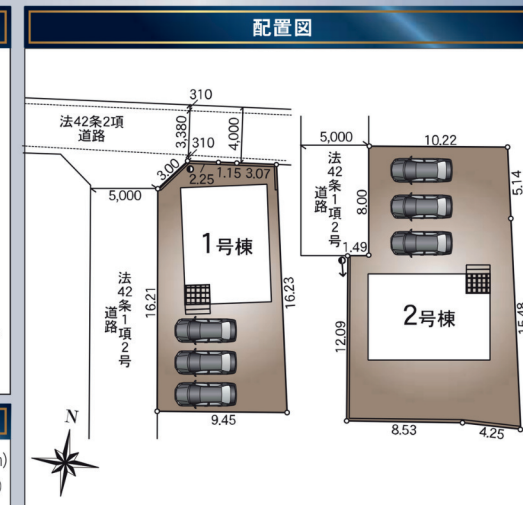
全居室収納付き

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

物件概要
■所在地 長野県長野市松代町松代字田町3173-2他
■交通 バス便松代線「長野」駅バス27分・「松代中町」徒歩8分
■土地権利/所有権 ■地 目/宅地
■構造 木造2階建て ■用途地域/第1種低層住居専用地域
■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/1号棟:50%→60%(角地緩和) 2号棟:50%
■容 積 率/80%
■設 備/公営水道・公共下水・プロパンガス
■完 成/2026年4月中旬予定
■引 渡 日/2026年4月下旬予定
■駐 車 場/3台可能
※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。
※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内ください。
※記載事項と現況が異なる場合は現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
当社では一切の責任を負いかねます。

周辺環境
・Aコープファーマーズ松代店 徒歩18分(約1,412m) ・長野県厚生農業協同組合連合会
・7-Mileドラッグインター松代店 徒歩18分(約1,301m) 長野松代総合病院 徒歩13分(約1,029m)
・ファミリーマート徒歩13分(1,000m)
学区
松代小学校徒歩14分(約1,100m)
松代中学校徒歩10分(約800m)



住宅性能表示制度	
構造の安定に関すること	耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3(構造躯体の損傷防止) 耐風等級2(構造躯体の損傷防止及び損傷防止)
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3(構造躯体等)
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3(専用配管)
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱等性能等級5 一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

共通設備・仕様	
システムキッチン	ユニットバス(換気乾燥機付)
浴室乾燥	シャワートイレ
シャワー	シャワーレッサー
人感センサー付玄関灯	TVモニター付インターホン
防犯カメラ	全居室ペアガラス

株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail



〒381-0026

026-214-8852

090-8683-8852

長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/05/26