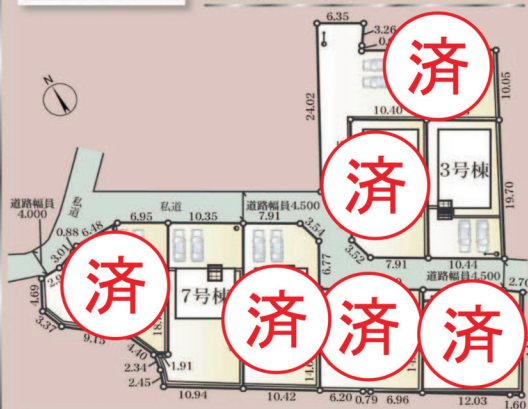


Block Plan



カーナビ:東御市常田78-7付近

School District

- ◆東御市田中小学校.....(徒歩29分)
- ◆東御市東部中学校.....(徒歩13分)

Life Information

- ◆デリシア東御店.....1,337m(徒歩約17分)
- ◆セブンイレブン東部加沢店.....375m(徒歩約5分)
- ◆アメリカンドラッグ東御常田店.....971m(徒歩約13分)
- ◆東御市民病院.....706m(徒歩約9分)
- ◆加沢簡易郵便局.....522m(徒歩約7分)

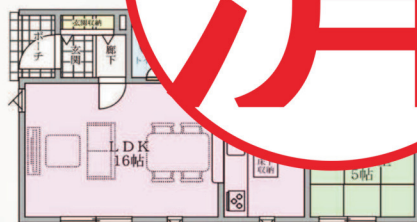
全棟LDK15帖超

8号棟 WIC付き!

全棟3口コンロ

1号棟 4LDK

- 敷地面積/310.09㎡
- 延床面積/98.01㎡
- 建築確認番号/第R07SHC117471号



1F:51.84㎡

■販売価格

(税込)
万円

2号棟 4LDK

- 敷地面積/201.12㎡
- 延床面積/100.03㎡
- 建築確認番号/第R07SHC117472号(令和7年)



1F:53.46㎡

■販売価格

(税込)
万円

Outline 一物件概要

■所在地/長野県東御市常田78-13,78-14,78-15,78-16,78-17,78-18,78-19,78-20 ■交通/しなの鉄道線「田中」駅徒歩29分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引都市計画区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■構造規模/木造平屋建て・2階建て ■建ぺい率/50% 2号棟角地緩和60% ■容積率/80% ■現況/建築中 ■完成/2025年12月下旬予定 ■引渡日/2026年1月中旬予定 ■他の法令上の制限/宅地造成等工事規制区域・絶対高さ10m ■駐車可能台数/2台可能(車種による) ■設備/公営水道・公共下水・プロパン

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願いします。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。 ※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象
構造の安定に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)
耐風等級2
温熱環境・エネルギー消費量に関すること
一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井等)
維持管理・更新への配慮に関すること
維持管理対策等級3
劣化の軽減に関すること
劣化対策等級3

Equipment

システムキッチン
(換気暖房乾燥機付)シャワー
トイレシャワー
ドレッサー人感センサー付
玄関灯TVモニター付
インターホン

防犯カメラ

全居室
ペアガラス

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から
新たな表示制度が始まりました。
詳細は二次元コードからご確認ください。



制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。
制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail



〒381-0026

026-214-8852

090-8683-8852

長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/05/08

3号棟 3LDK

■販売価格

2,480

(税込)
万円

■敷地面積/200.36㎡ ■延床面積/79.38㎡
■建築確認番号/第R07SHC117473号(令和7年9月8日)



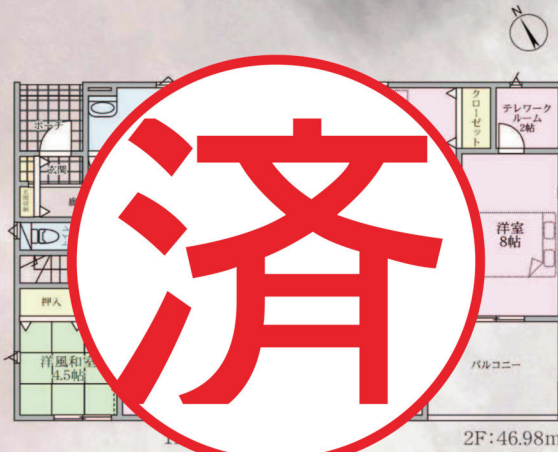
1F:79.38㎡

4号棟 4LDK
+テレワークルーム

■販売価格

(税込)
万円

■敷地面積/202.86㎡ ■延床面積/100.44㎡※(ルーフバルコニー9.72㎡除く)
■建築確認番号/第R07SHC118574号(令和7年9月18日)



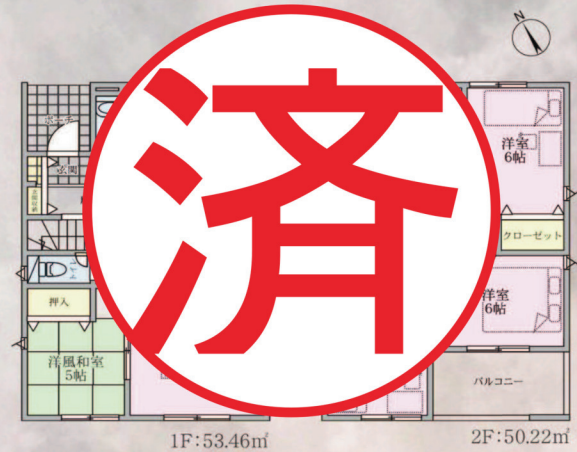
2F:46.98㎡

5号棟 5LDK

■販売価格

(税込)
万円

■敷地面積/207.35㎡ ■延床面積/103.68㎡※(ルーフバルコニー6.48㎡除く)
■建築確認番号/第R07SHC118575号(令和7年9月18日)



1F:53.46㎡

2F:50.22㎡

6号棟 3LDK

■販売価格

(税込)
万円

■敷地面積/244.56㎡ ■延床面積/85.86㎡
■建築確認番号/第R07SHC118576号(令和7年9月18日)



1F:85.86㎡

7号棟

■販売価格

(税込)
万円

■敷地面積/244.56㎡ ■延床面積/85.86㎡
■建築確認番号/第R07SHC118576号(令和7年9月18日)



1F:55.08㎡

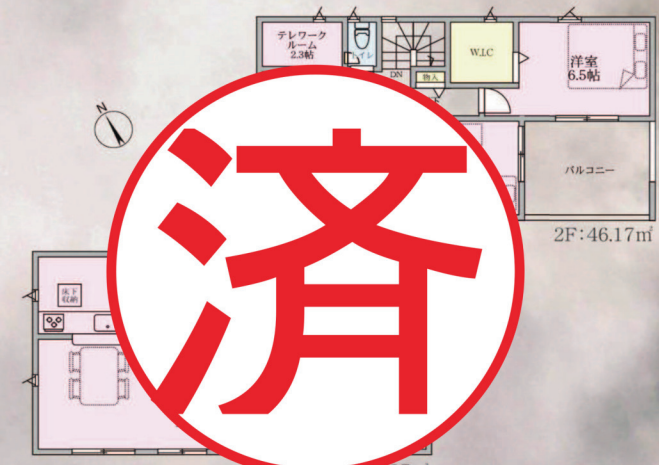
2F:48.60㎡

8号棟 4LDK
+テレワークルーム

■販売価格

(税込)
万円

■敷地面積/237.06㎡ ■延床面積/100.44㎡※(ルーフバルコニー9.72㎡除く)
■建築確認番号/第R07SHC118578号(令和7年9月18日)



2F:46.17㎡