

CRADLE GARDEN
中野市中野第2
新築分譲住宅 全2棟

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること

耐震等級3 耐震等級3 耐風等級2
(構造躯体の倒壊等防止) (構造躯体の損傷防止) (構造躯体の損傷防止)

温熱環境・エネルギー消費量に関すること

断熱等性能等級5 一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること

ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

維持管理・更新への配慮に関すること 劣化の軽減に関すること

維持管理対策等級3(専用配管) 劣化対策等級3(構造躯体等)

物件概要

■所在地 長野県中野市大字中野字谷字際
255-7の一部

■交通 長野電鉄長野線「信州中野」駅まで
徒歩16分

■土地権利/所有権 ■地 目/宅地

■構造/木造2階建て

■都市計画/非線引都市計画区域

■用途地域/第1種低層住居専用地域

■建ぺい率/50% ■容 積 率/80%

■設備/公営水道・公共有下水・都市ガス

■完成/2026年6月上旬予定

■引 渡 日/2026年6月中旬予定

■駐 車 場/2~3台可能

※1号棟1.51㎡、2号棟1.52㎡の道路後退部分は売買対象となります。

※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。

※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内ください。※記載事項と現況が異なる場合は現況を優先とします。

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切の責任を負いかねます。

学区

中野小学校..... 徒歩20分(約1,600m)

南宮中学校..... 徒歩9分(約700m)

周辺環境

西友中野駅前店まで..... 徒歩12分(約924m)

ローソン中野西条店まで..... 徒歩3分(約182m)

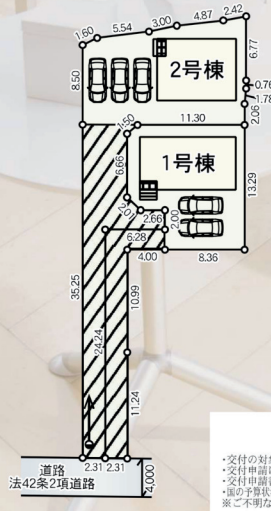
クスのアオキ西条店まで..... 徒歩5分(約390m)

長野県厚生農業協同組合連合会北信総合病院まで..... 徒歩18分(約1,414m)

長野電鉄長野線
「信州中野」駅徒歩16分



配置図



みらいエコ住宅

・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により要領前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

主寝室6帖以上

バルコニー

全居室収納付き

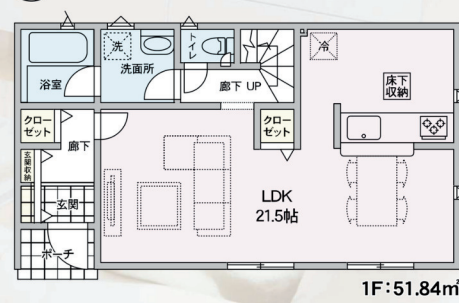
物件番号:278117



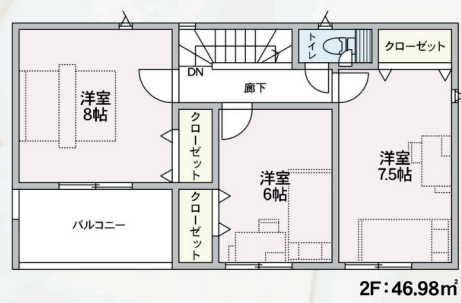
1号棟

2,680 万円 (税込) 3LDK

■敷地面積/209.08㎡(協定道路63.37㎡を含む) ■道路後退部分/1.61㎡有
■延床面積/98.82㎡(バルコニー部分を除く) ■バルコニー面積/6.48㎡
■建築確認番号/第R08SHC102809号令和8年2月27日



1F:51.84㎡

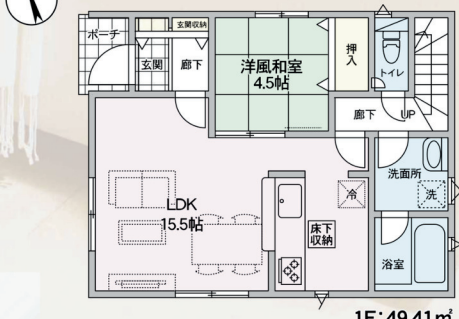


2F:46.98㎡

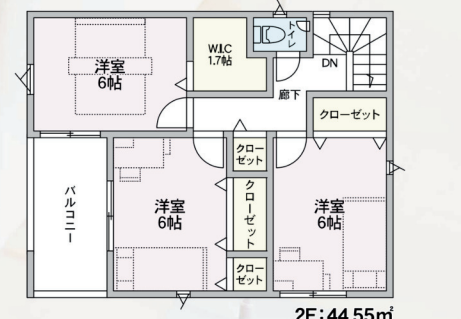
2号棟

2,580 万円 (税込) 4LDK+WIC

■敷地面積/289.56㎡(協定道路116.07㎡を含む) ■道路後退部分/1.52㎡有
■延床面積/93.96㎡(バルコニー部分を除く) ■バルコニー面積/6.48㎡
■建築確認番号/第R08SHC102810号令和8年2月27日



1F:49.41㎡



2F:44.55㎡

株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail



〒381-0026

026-214-8852

090-8683-8852

長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/07/7