

Ivele Garden.S

長野稲里町中氷鉋第1

新築分譲住宅 全2棟

JR信越本線
「川中島」駅 徒歩4分 約1.5km

北陸新幹線
「長野」駅 徒歩12分

「中氷鉋」駅 徒歩5分

ハイブリッド給湯器が標準装備!!電気とガスでお湯を作る仕組みのため省エネです!

Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付き
インターホン

浴室乾燥機

洗浄便座

床下収納

24時間換気

人感センサー

シャワー
ドレッシング

基礎
パッキン
工法

玄関収納

浄水器付き
キッチン

1号棟

■土地面積:106.18㎡
■建物面積:97.70㎡
■建築確認番号:第R07SHC117182号
(令和7年8月29日)

4SLDK

#入浴中とお料理中、互いの気配を感じる配置

#工夫を凝らして使い方いろいろの畳部屋

1F:48.02㎡

2F:49.68㎡

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

#シーズンオフのレジャークッズも可能

2号棟

■土地面積:105.75㎡
■建物面積:86.94㎡
■建築確認番号:第R07SHC117183号
(令和7年8月29日)

3LDK+畳コーナー+WIC

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

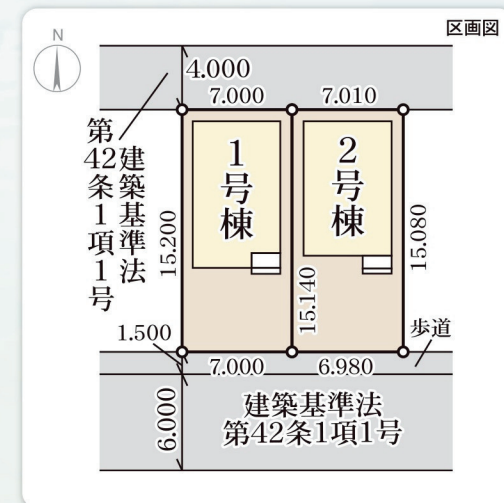
#洋服をひとまとめに収納できるウォークインクローゼット

1F:44.71㎡

2F:42.23㎡

#工夫を凝らして使い方いろいろの畳部屋

#バルコニーに



Life information

三本柳小学校 1,200m(徒歩15分)
更北中学校 2,600m(徒歩33分)
業務スーパー稲里店 878m(徒歩11分)
ローソン長野三本柳店 373m(徒歩5分)
クスのアオキ稲里店 394m(徒歩5分)
中氷鉋簡易郵便局 263m(徒歩4分)



Navi▶ 長野県長野市稲里町中氷鉋888-16

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
6項目 最高等級

維持管理対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
耐風等級 劣化対策等級
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の損傷防止)

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年
住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム
20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

価格(税込) 2,790 万円 完成内覧可能

価格(税込) 2,690 万円 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] □所在地/長野県長野市稲里町中氷鉋伊勢宮888-16(地番)・長野県長野市稲里町中氷鉋888番16(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/中部電力・個別LPガス・公営水道・本下水口・接続状況/北側4m公道・南側6m公道 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。

株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail



〒381-0026

026-214-8852
090-8683-8852

長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/04/06