

CRADLE GARDEN 長野市西尾張部第4

新築分譲住宅 全2棟

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること	耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止)	耐風等級2 (構造躯体の倒壊等防止)
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱性能等級5	一次エネルギー消費量等級6	
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)		
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3(専用配管)	劣化対策等級3(構造躯体等)	

物件概要

- 所在地/長野県長野市大字西尾張部字村東691-1の一部
- 交通/バス便屋島線「長野」駅バス12分「南長池」停歩5分
北しなの線「北長野」駅まで徒歩34分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 構造/木造2階建て
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/1号棟:200%→168.4%(法52条2項)
2号棟:200%→188.4%(法52条2項)
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 完成/2026年5月下旬予定
- 引渡日/2026年6月上旬予定
- 駐車場/3台可能

※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。
※建築中の現場を ご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内ください。※記載事項と現況が異なる場合は現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切の責任を負いかねます。

学区

緑ヶ丘小学校.....徒歩24分(約1,900m)
三陽中学校.....徒歩12分(約950m)

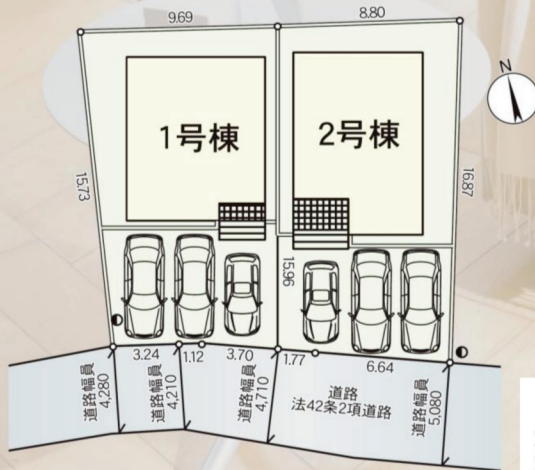
周辺環境

西友西尾張部店まで.....徒歩7分(約491m)
アメリカンドラッグオリーブ店まで.....徒歩8分(約629m)
医療法人社団温心会東和田病院まで.....徒歩10分(約745m)

バス便屋島線「長野」駅バス12分
「南長池」停歩5分
北しなの線「北長野」駅まで徒歩34分



配置図



主寝室8帖

3口コンロ

全居室収納付き

物件番号:258250

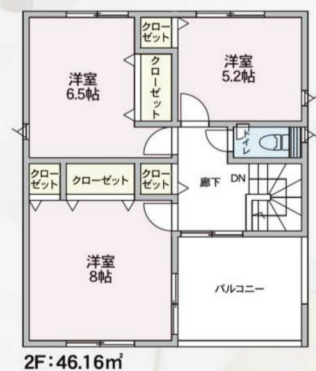


1号棟

3,480万円 (税込)

3LDK+パントリー

■敷地面積/139.59㎡ ■延床面積/98.82㎡ ■バルコニー面積/8.51㎡ ■建築確認番号/第R08SHC100757号
(バルコニー部分を除く) 令和8年2月6日



2号棟

3,580万円 (税込)

4LDK+WIC

■敷地面積/141.01㎡ ■延床面積/98.82㎡ ■バルコニー面積/9.72㎡ ■建築確認番号/第R08SHC100758号
(バルコニー部分を除く) 令和8年2月6日



みらいエコ住宅
2026事業

・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期間があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期間前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail



〒381-0026

026-214-8852

090-8683-8852

長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/07/02