

CRADLE GARDEN
長野市三輪第9
 新築分譲住宅 全2棟

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること

耐震等級3 (構造躯体の耐震等級3) **耐震等級2** (構造躯体の損傷防止) **耐風等級2** (構造躯体の損傷防止及び剥離防止)

温熱環境・エネルギー消費量に関すること

断熱等性能等級5 **一次エネルギー消費量等級6**

空気環境に関すること

ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

維持管理・更新への配慮に関すること 劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3(専用配管) **劣化対策等級3(構造躯体等)**

物件概要

- 所在地/長野県長野市三輪一丁目1091番28の一部
- 交通/長野電鉄長野線「本郷」駅まで徒歩8分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 構造/木造2階建て
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%→160%(法52条2項)
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 完成/2026年5月中旬予定
- 引渡日/2026年5月下旬予定
- 駐車場/3台可能

※1号棟0.16㎡の道路後退部分は売買対象となります。
 ※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。
 ※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内ください。※記載事項と現況が異なる場合は現況を優先とします。
 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切の責任を負いかねます。

学区

三輪小学校.....徒歩11分(約850m)
 柳町中学校.....徒歩12分(約950m)

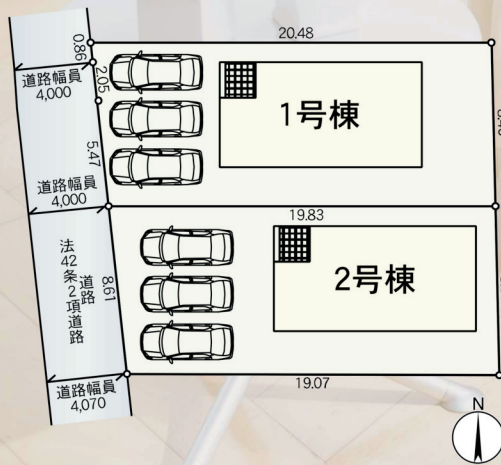
周辺環境

デリリア三輪店まで.....徒歩4分(約296m)
 セブンイレブン長野三輪2丁目店まで.....徒歩5分(約345m)
 アメリカンドラッグ長野三輪店まで.....徒歩4分(約255m)
 朝日ながの病院まで.....徒歩5分(約330m)

長野電鉄長野線「本郷」駅徒歩8分



配置図



主寝室7帖超

4LDK

全居室収納付き

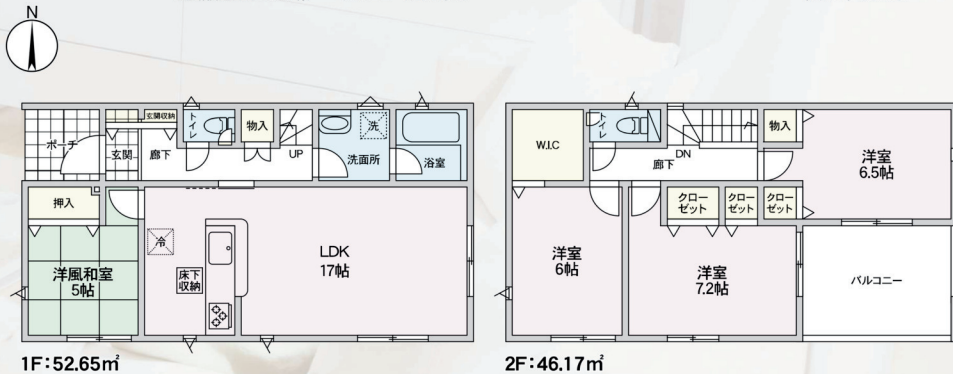
物件番号:256057



1号棟

3,480万円 (税込) 4LDK

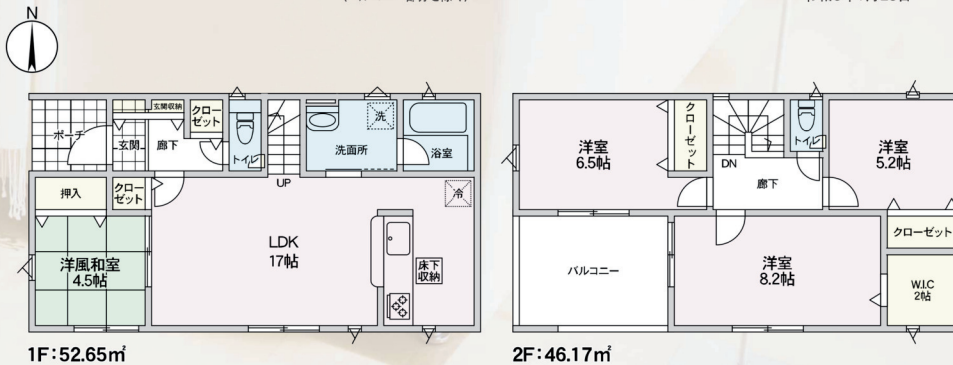
■敷地面積/169.06㎡ (道路後退部分0.16㎡有) ■延床面積/98.82㎡ (バルコニー部分を除く) ■バルコニー面積/9.72㎡ ■建築確認番号/第R08SHC100368号 令和8年1月28日



2号棟

3,580万円 (税込) 4LDK

■敷地面積/166.78㎡ ■延床面積/98.82㎡ (バルコニー部分を除く) ■バルコニー面積/9.72㎡ ■建築確認番号/第R08SHC100369号 令和8年1月28日



株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail



〒381-0026

026-214-8852

090-8683-8852

長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/06/03