

CRADLE
GARDEN

千曲市戸倉第6

CHIKUMASHI TOGURA

CRADLE GARDEN

しなの鉄道線「戸倉」駅徒歩12分

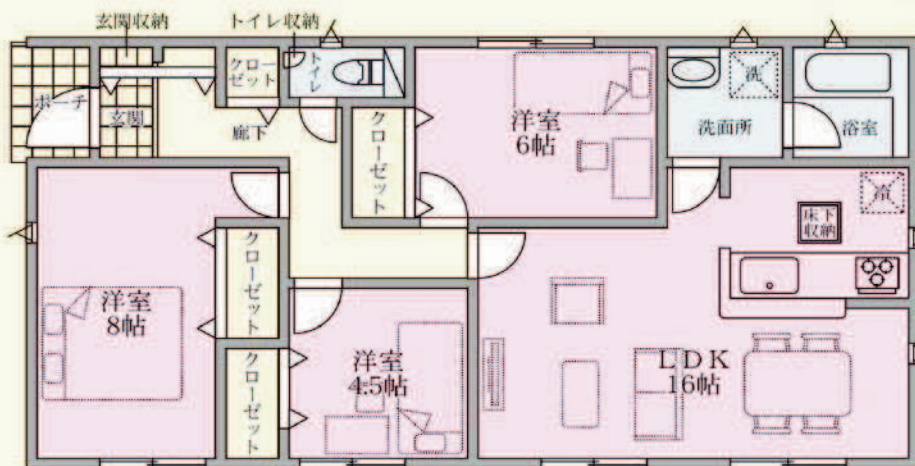
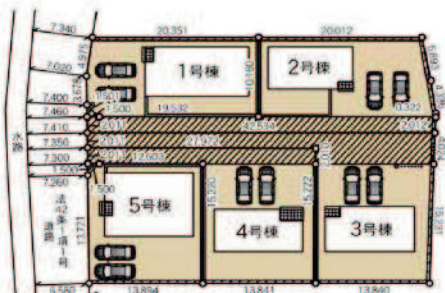
新築分譲住宅／全5棟

全棟LDK16帖以上 2号棟納戸・4号棟テレワークルーム有り 全居室収納有り

物件番号:248335

1号棟

- 敷地面積 211.70㎡
- 延床面積 77.76㎡
- 建築確認番号:第R07SHC123861号(令和8年1月13日)

販売価格 **2,380** (税込) 万円

■所在地／長野県千曲市戸倉1281 ■交通／しなの鉄道線「戸倉」駅徒歩12分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■構造／木造平屋建・2階建 ■都市計画／非線引都市計画区域 ■用途地域／第1種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■公法制限／宅地造成等工事規制区域 ■設備／公営水道・公共下水・プロパンガス ■完成／2026年6月下旬予定 ■引渡し／2026年7月下旬予定 ■駐車可能台数／2台可能(車種による)

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。 ※記載事項に誤りがある場合があります。 広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。 ※建築中の現場につき、事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内いたします。

SCHOOL DISTRICT

千曲市戸倉小学校(徒歩12分)
千曲市戸倉上山田中学校(徒歩12分)

LIFE INFORMATION

西友戸倉店 (1,173m)
ローソン千曲戸倉駅前店 (748m)
クサリのアオキ戸倉店 (982m)
医療法人長野光会上山田病院 (3,117m)
戸倉郵便局 (900m)

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。
詳細は二次元コードからご確認ください。



制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること	耐震等級3(構造全体の倒壊等防止) 耐震等級3(構造躯体の損傷防止) 耐風等級2(構造躯体の風速等上及び風圧防止)
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3(構造躯体等)
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3(専用配管)
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱性能等級5 一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

共通設備・仕様



株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail



/FAX

〒381-0026

026-214-8852

090-8683-8852

長野市松岡1-12-8

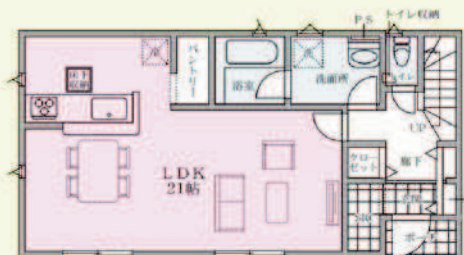
仲介

掲載日 2026/07/01

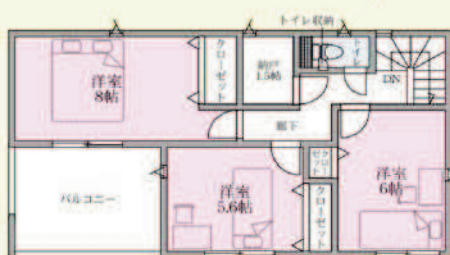
2号棟

■敷地面積 298.65㎡(協定通路85.63㎡含む)
■延床面積 100.44㎡
■ルーフバルコニー面積 9.72㎡
■建築確認番号:第R07SHC123862号
(令和8年1月13日)

販売価格
2,180 (税込) 万円



1F 54.27㎡

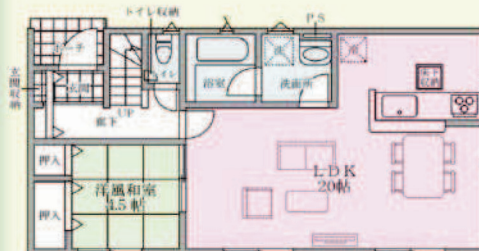


2F 46.17㎡
(ルーフバルコニー面積9.72㎡)

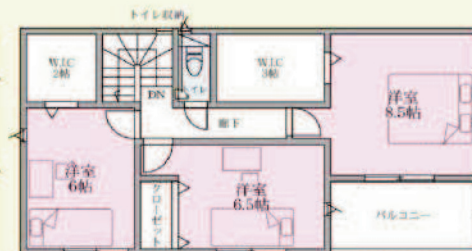
3号棟

■敷地面積 329.28㎡(協定通路114.43㎡含む)
■延床面積 108.54㎡
■ルーフバルコニー面積 6.48㎡
■建築確認番号:第R07SHC123863号
(令和8年1月13日)

販売価格
2,280 (税込) 万円



1F 56.70㎡

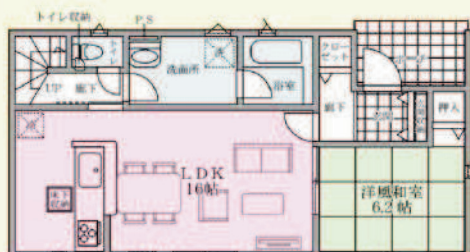


2F 51.84㎡
(ルーフバルコニー面積6.48㎡)

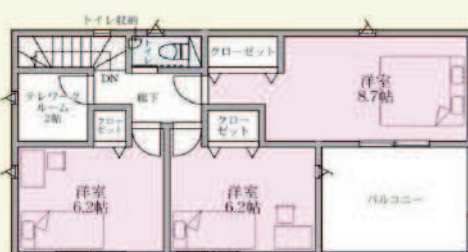
4号棟

■敷地面積 266.88㎡(協定通路56.21㎡含む)
■延床面積 103.27㎡
■ルーフバルコニー面積 9.72㎡
■建築確認番号:第R07SHC123864号
(令和8年1月13日)

販売価格
2,280 (税込) 万円



1F 54.67㎡

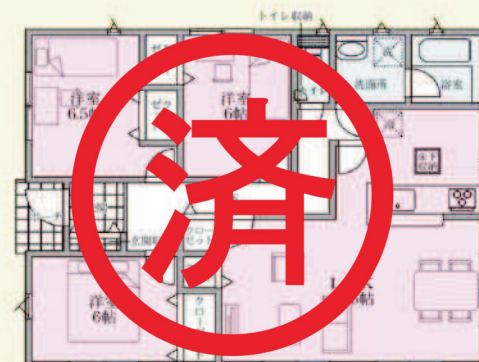


2F 48.6㎡
(ルーフバルコニー面積9.72㎡)

5号棟

■敷地面積 213.07㎡(協定通路1.12㎡含む)
■延床面積 85.86㎡
■建築確認番号:第R07SHC123865号
(令和8年1月13日)

販売価格
(税込) 万円



1F 85.86㎡