



しなの鉄道線 「千曲」駅 徒歩14分

1号棟

- 敷地面積 190.33㎡
- 延床面積 97.59㎡
- ルーフバルコニー面積 8.51㎡
- 建築確認番号 第R07SHC120152号 令和7年10月14日

販売価格

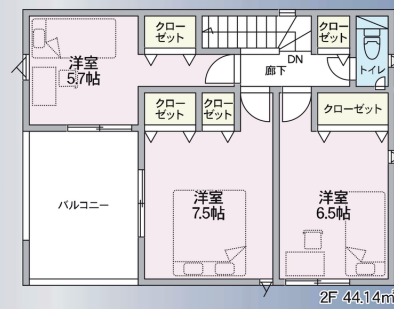
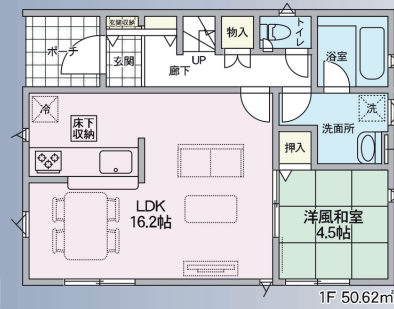
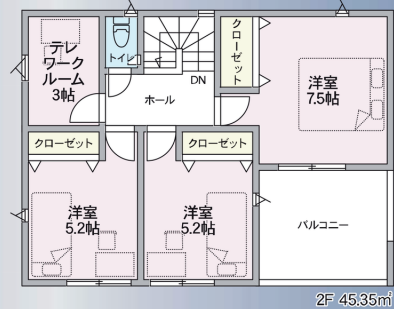
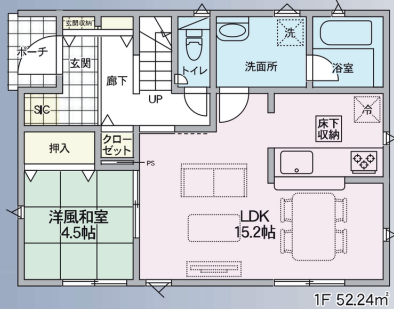
2,330 (税込) 万円

2号棟

- 敷地面積 180.65㎡
- 延床面積 94.76㎡
- ルーフバルコニー面積 9.72㎡
- 建築確認番号 第R07SHC120153号 令和7年10月14日

販売価格

2,380 (税込) 万円



主寝室広々7.5帖

収納スペース豊富

テレワークルーム付(1号棟)

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。



物件概要

- 所在地/長野県千曲市大字内川字堀田久保835番1他
- 交通/しなの鉄道線「千曲」駅徒歩14分
- 土地権利/所有権 ■地 目/宅地
- 構造/木造2階建て ■都市計画/非線引都市計画区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 設備/公営水道・公共下水・プロパン
- 完成/2026年3月下旬予定 ■引渡可能時期/2026年4月上旬予定
- 現況/宅地 ■駐車場/2~3台可能

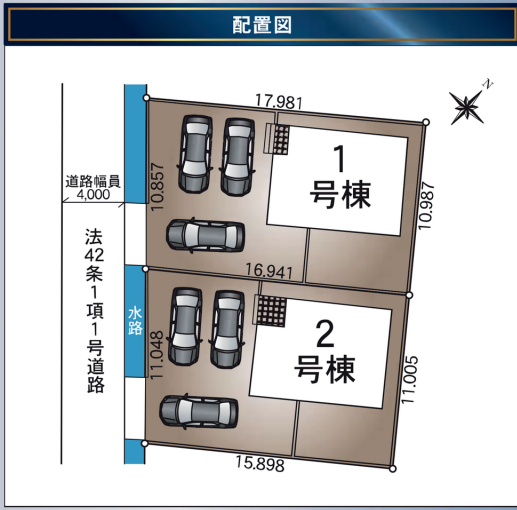
※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。
 ※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内ください。
 ※記載事項と現況が異なる場合は現況を優先とします。
 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
 当社では一切の責任を負いかねます。

周辺環境

・綿半スーパーセンター千曲店(約466m) ・ドラッグコスコ戸倉店(約277m)
 ・セブンイレブン戸倉内川店(約166m) ・五加郵便局(約400m)

学区

五加小学校(約290m)徒歩4分
 戸倉上山田中学校(約2.3km)徒歩29分



住宅性能表示制度

構造の安定に関すること	耐震等級3(構造体の倒壊等防止) 耐震等級3(構造体の損傷防止) 耐風等級2(構造体の損傷防止及び損傷防止)
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3(構造体等)
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3(専用配管)
断熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱等性能等級5 一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド低減等級3(内装・天井裏等)

共通設備・仕様

- システムキッチン
- ユニットバス(換気乾燥機付)
- シャワートイレ
- シャワードレッサー
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 全居室ペアガラス

株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail

TEL/FAX

026-214-8852



090-8683-8852

〒381-0026

長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/05/22