

CRADLE GARDEN

長野市差出南第2
NAGANOSHI SASHIDEMINAMI

新築分譲住宅
全2棟

JR信越本線
「安茂里」駅
徒歩18分



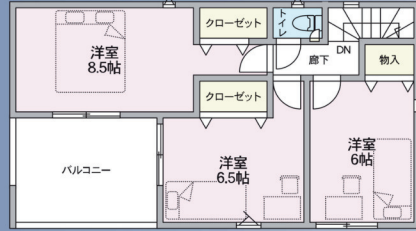
カーナビに 長野市差出南二丁目1-27付近 と入力して下さい

1号棟

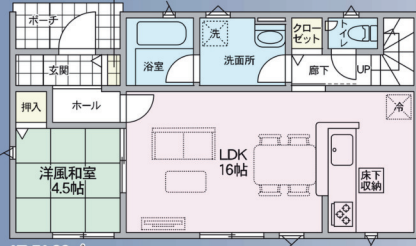
販売価格

3,180 (税込) 万円

- 敷地面積 190.20㎡
- 延床面積 94.77㎡
- ルーフバルコニー面積 9.72㎡
- 建築確認番号 第R07SHC122542号 令和7年11月20日



2F 43.74㎡



1F 51.03㎡

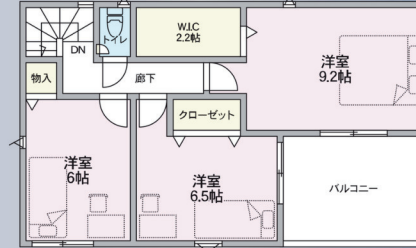
2号棟

販売価格

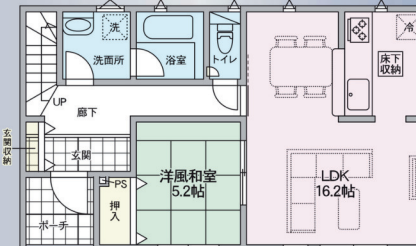
3,280 (税込) 万円

- 敷地面積 165.59㎡
- 延床面積 102.86㎡
- ルーフバルコニー面積 9.72㎡
- 建築確認番号 第R07SHC122543号

買付中



2F 48.19㎡



1F 54.67㎡

主寝室広々8.5帖(1号棟)

収納スペース豊富

WIC付(2号棟)

制震装置「SAFE365」
住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

物件概要

- 所在地/長野県長野市差出南二丁目1713番1の一部他
 - 交通/JR信越本線「安茂里」駅徒歩18分
 - 土地権利/所有権 ■地目/宅地
 - 構造/木造2階建て
 - 都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域
 - 建ぺい率/60%
 - 容積率/200%
 - 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス
 - 完成/2026年3月上旬予定 ■引渡可能時期/2026年3月中旬予定
 - 駐車場/2~3台可能(区割図参照)
- ※配置図上の駐車台数は車種によって異なる場合があります。
※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内ください。
※記載事項と現況が異なる場合は現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
当社では一切の責任を負いかねます。

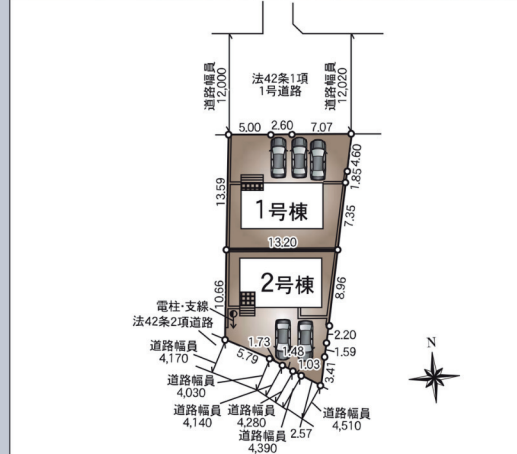
周辺環境

- ・デリシア安茂里店(約1,176m)
- ・平成会小島病院(約1,324m)
- ・ファミリーマート長野伊勢屋一丁目店(約208m)
- ・アメリカンドラッグ伊勢屋店(約533m)

学区

- 桜花小学校(約650m)徒歩9分
- 桜花中学校(約130m)徒歩2分

配置図



住宅性能表示制度

構造の安定に関すること	耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3(構造躯体の損傷防止) 耐風等級2(構造躯体の飛散防止及び損傷防止)
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3(構造躯体等)
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3(専用配管)
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱等性能等級5 一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

共通設備・仕様



株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail

電話/FAX
携帯

〒381-0026

026-214-8852

090-8683-8852

長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/04/07