

Livele Garden.S

長野北尾張部第2

新築分譲住宅 全2棟

北陸新幹線
「長野」駅バス22分
「尾張部神社前」徒歩4分

#ハイブリッド給湯器が標準装備!電気とガスでお湯を作る仕組みなので省エネです!

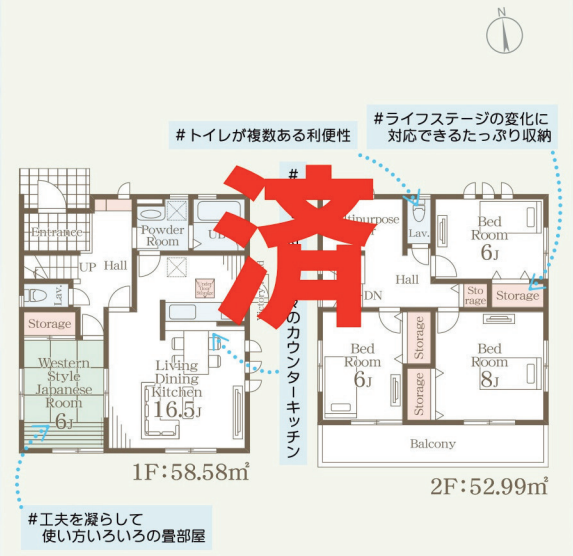
Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 床下収納
- 24Hモーター換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッシング
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

1号棟

- 土地面積:159.52㎡
- 建物面積:111.57㎡
- 建築確認番号:第R07SHC110154号 (令和7年6月9日)

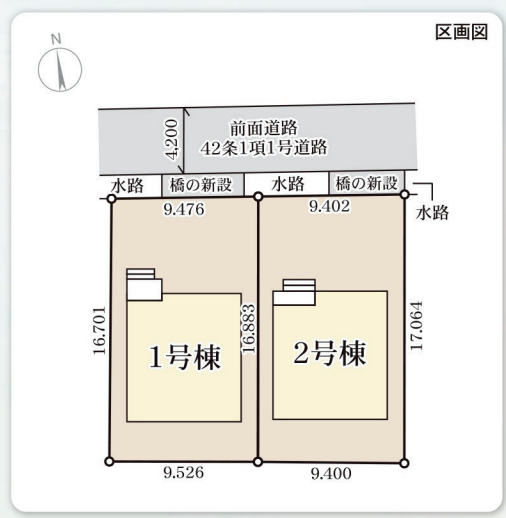
4LDK



2号棟

- 土地面積:159.55㎡
- 建物面積:114.26㎡
- 建築確認番号:第R07SHC110155号 (令和7年6月9日)

4LDK



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において **6項目 最高等級**

維持管理対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井等)
耐風等級 実化対策等級
耐震等級(構造全体の倒壊等防止) 耐震等級(構造全体の損傷防止)

優遇 控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年 住宅保証システム

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S利用可

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

※一連の事務手数料として、物件引渡渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検

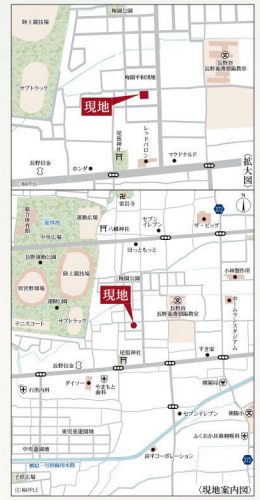
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

価格(税込) ---万円 価格(税込) 3,890万円

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] 口所在地/長野県長野市大字北尾張部字北田365-14(地番)・長野県長野市大字北尾張部365番14(住居表示)口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/2棟口販売棟数/2棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第一種中高層住居専用地域口建ぺ率/60%口容積率/200%口設備/中部電力・個別LPG・公営水道・本下水口接続状況/北側4.2m公道口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

- Life information
- 朝陽小学校800m(徒歩10分)
 - 三陽中学校2,000m(徒歩25分)
 - 西友西尾張部店1,293m(徒歩17分)
 - セブンイレブン長野石渡店488m(徒歩7分)
 - 医療法人社団温心会東和田病院872m(徒歩11分)
 - 朝陽郵便局658m(徒歩9分)



Navi▶長野県長野市大字北尾張部365-14

株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号

HP QRコード

LINE QRコード

mail QRコード

/FAX 026-214-8852

090-8683-8852

〒381-0026 長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/04/17