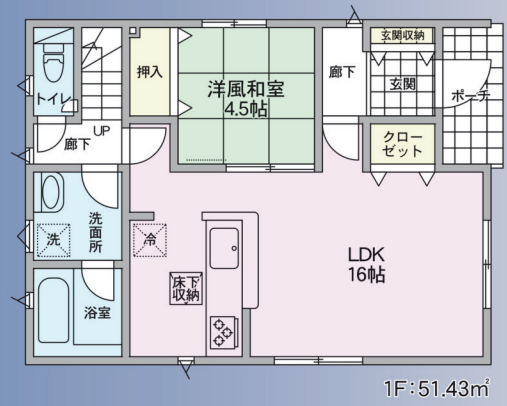




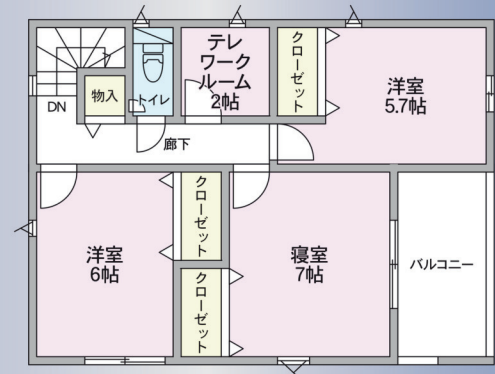
JR信越本線 「川中島」駅徒歩30分

1号棟 ■敷地面積 156.37㎡(協定通路1.12㎡を含む) ■延床面積 98.81㎡(バルコニー部分を除く) ■バルコニー面積 6.48㎡ ■建築確認番号 第R07SHC123193号(令和7年11月25日) 4LDK+テレワークルーム

販売価格 3,380 (税込) 万円



1F:51.43㎡



2F:47.38㎡

主寝室7帖以上

全棟洋風和室付き

全居室収納付き

制震装置「SAFE365」

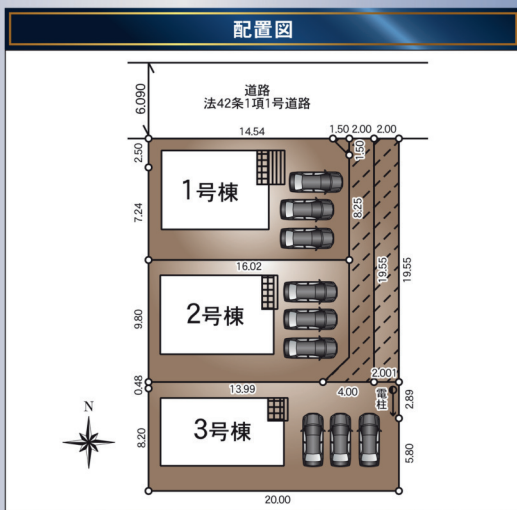
住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。



物件概要 ■所在地/長野県長野市稲里一丁目12-4,12-22の各一部 ■交通/JR信越本線「川中島」駅徒歩30分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造/木造2階建て ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■完成/2026年3月中旬予定 ■引渡日/2026年3月下旬予定 ■駐車場/3台可能

周辺環境 ・ツルヤ青木島店 徒歩11分(約845m) ・セブンイレブン長野青木島店 徒歩6分(約441m) ・アメリカンドラッグ丹波島店 徒歩5分(約361m) ・平成会小島病院 徒歩29分(約2,281m)

学区 三本柳小学校 徒歩12分(約900m) 東北中学校 徒歩32分(約2,500m)



住宅性能表示制度 table with columns for construction stability, degradation reduction, maintenance, energy efficiency, and air environment, and rows for performance levels like 耐震等級3, 劣化対策等級3, etc.

共通設備・仕様 section listing features like システムキッチン, ユニットバス, シャワートイレ, シャワーレシーバー, 人感センサー付玄関灯, TVモニター付インターホン, 防犯カメラ, 全居室ペアガラス.

株式会社カズケン 長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail

/FAX 026-214-8852 090-8683-8852 〒381-0026 長野市松岡1-12-8

仲介

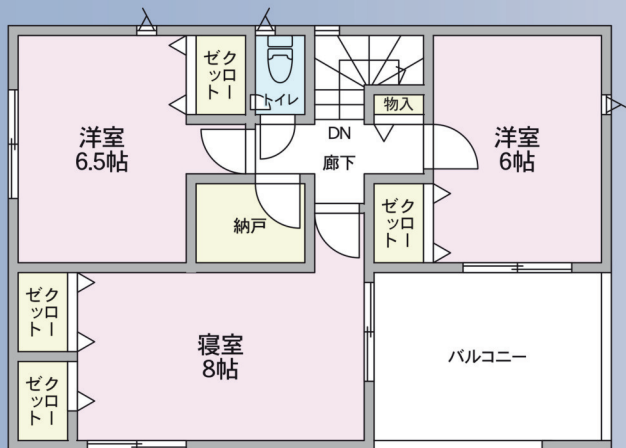
掲載日 2026/04/13

2号棟

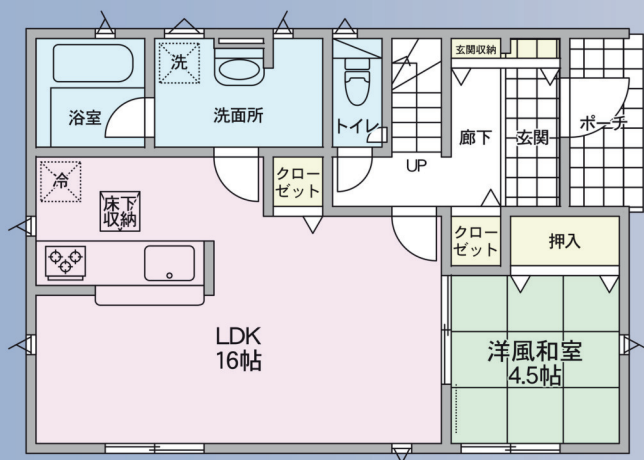
4SLDK

販売価格 **3,280** (税込) 万円

- 敷地面積/196.04㎡(協定道路41.12㎡を含む)
- 延床面積/101.25㎡(バルコニー部分を除く) ■バルコニー面積/9.72㎡
- 建築確認番号/第R07SHC123194号(令和7年11月25日)



2F:46.98㎡



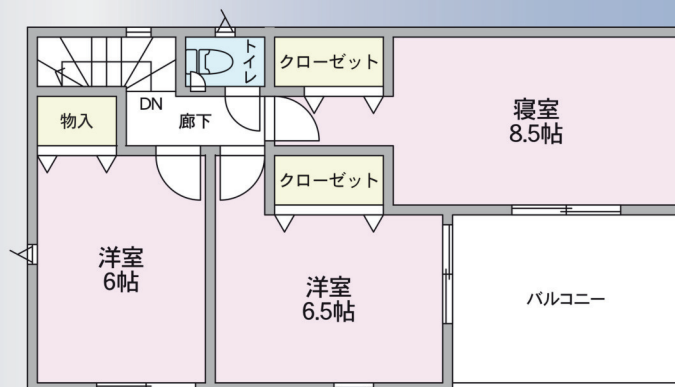
1F:54.27㎡

3号棟

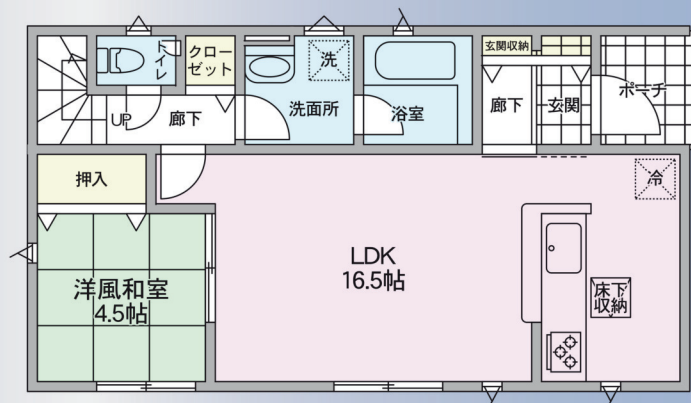
4LDK

販売価格 **3,180** (税込) 万円

- 敷地面積/212.97㎡(協定道路39.12㎡を含む)
- 延床面積/94.77㎡(バルコニー部分を除く) ■バルコニー面積/9.72㎡
- 建築確認番号/第R07SHC123195号(令和7年11月25日)



2F:43.74㎡



1F:51.03㎡