

Livele Garden.S

長野稲里町中氷鉤第1

新築分譲住宅 全2棟

JR信越本線
「川中島」 駅 徒歩4分約1.5km
 北陸新幹線
「長野」 駅 徒歩12分
「中氷鉤」 徒歩5分

ハイブリッド給湯器が標準装備!!電気とガスでお湯を作る仕組みのため省エネです!

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24Hモジュール換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

1号棟

■土地面積:106.18㎡
 ■建物面積:97.70㎡
 ■建築確認番号:第R07SHC117182号
 (令和7年8月29日)

4SLDK

#入浴中とお料理中、互いの気配を感じる配置

#工夫を凝らして使い方いろいろの畳部屋

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

#洋服をひとまとめに収納できるウォークインクローゼット

#シーズンオフのレジャージュズも可能

#バルコニーに

1F:48.02㎡ 2F:49.68㎡

2号棟

■土地面積:105.75㎡
 ■建物面積:86.94㎡
 ■建築確認番号:第R07SHC117183号
 (令和7年8月29日)

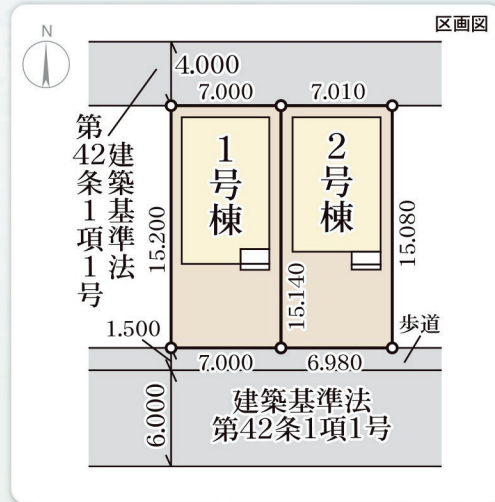
3LDK+畳コーナー+WIC

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

#洋服をひとまとめに収納できるウォークインクローゼット

#バルコニーに

1F:44.71㎡ 2F:42.23㎡



評価 W取得

住宅性能表示制度
 設計性能評価+建設性能評価
 国が定めた住宅性能表示制度において
6項目 最高等級

維持管理対策等級
 ホリムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
 耐風等級 劣化対策等級
 耐震等級(構造体の倒壊等防止) 耐震等級(構造体の損傷防止)

優遇 控除 減税

長期優良住宅認定物件
 ※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年 住宅保証システム

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S利用可

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。
 ※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

価格(税込) **3,390** 万円 完成内覧可能

価格(税込) **3,290** 万円 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

〔物件概要〕所在地/長野県長野市稲里町中氷鉤字伊勢宮888-16(地番)/長野県長野市稲里町中氷鉤888番16(住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/2棟 販売棟数/2棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/中部電力・個別LPガス・公営水道・本下水口 接続状況/北側4m公道・南側6m公道 備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

- Life information
- 三本柳小学校 1,200m(徒歩15分)
 - 更北中学校 2,600m(徒歩33分)
 - 業務スーパー稲里店 878m(徒歩11分)
 - ローン長野三本柳店 373m(徒歩5分)
 - クスリのアオキ稲里店 394m(徒歩5分)
 - 中氷鉤簡易郵便局 263m(徒歩4分)



Navi▶ 長野県長野市稲里町中氷鉤888-16

株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail

/FAX 026-214-8852

090-8683-8852

〒381-0026 長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/04/06