



長野稲葉第3

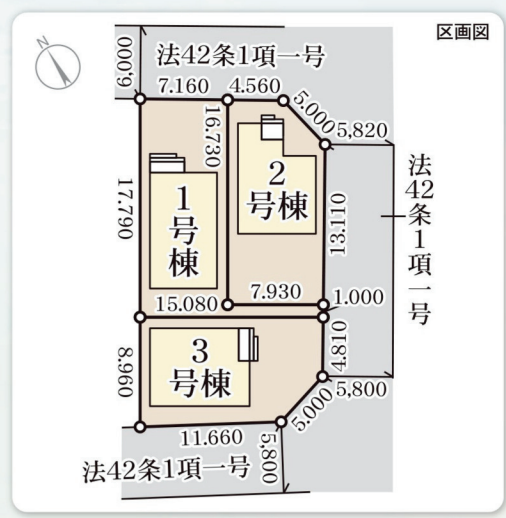
新築分譲住宅 全3棟

北陸新幹線
「長野」駅 11分(約4.0km)
北陸新幹線
「長野」駅 18分
「松岡宮前」 徒歩 4分

#ハイブリッド給湯器が標準装備!!
ガスと電気でお湯を作る仕組みのため省エネです

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーヘッドレス
- 基礎パッキング工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
6項目 最高等級

維持管理対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
耐風等級 実化対策等級
耐震等級(構造体の倒壊等防止) 耐震等級(構造体の損傷防止)

優遇 控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S利用可
※一部の事務手数料として、物件引渡渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

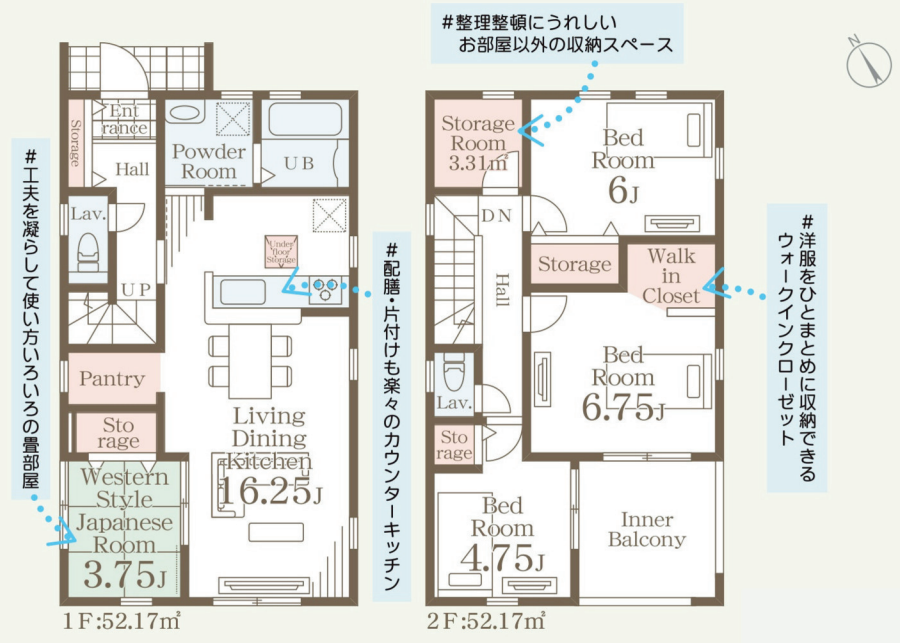
保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

1号棟

- 土地面積:135.08㎡
- 建物面積:104.34㎡
- 建築確認番号:第R07SHC108772号(令和7年5月15日)

4SLDK+WIC



価格(税込) 3,090万円 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] □所在地/長野県長野市大字稲葉字中河原沖943-16(地番)・長野県長野市大字稲葉943番16(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/3棟 □販売棟数/3棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/中部電力・個別LPガス・公営水道・本下水口接続状況/北東側6m公道・南東側5.82m公道・南側5.8m公道 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

Life information

芹田小学校	1,400m(徒歩18分)
犀陵中学校	100m(徒歩2分)
西友日詰店	1,296m(徒歩17分)
ファミリーマート長野松岡店	273m(徒歩4分)
クスリのアオキ稲葉店	545m(徒歩7分)
公益財団法人倉石地域振興財団栗田病院	1,877m(徒歩24分)
松岡簡易郵便局	290m(徒歩4分)



Navi▶ 長野県長野市大字稲葉943-23付近

株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail

/FAX 026-214-8852

090-8683-8852

〒381-0026

長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2025/12/10



2号棟

- 土地面積:127.30㎡
- 建物面積:98.53㎡
- 建築確認番号:第R07SHC108773号(令和7年5月15日)

4LDK + WIC



1F:48.02㎡

#配膳・片付けも楽々の
カウンターキッチン

#トイレが複数ある
利便性



2F:50.51㎡

#洋服をひとまとめに収納できる
ウォークインクローゼット

価格(税込) **3,090** 万円 完成内覧可能

3号棟

- 土地面積:124.18㎡
- 建物面積:101.85㎡
- 建築確認番号:第R07SHC108774号(令和7年5月15日)

4LDK + WIC

#トイレが複数ある利便性



1F:49.68㎡

#洋服をひとまとめに収納できる
ウォークインクローゼット

#配膳・片付けも楽々の
カウンターキッチン

#工夫を凝らして
使い方をいろいろの畳部屋

価格(税込) **万円** 完成内覧可能

済