

CRADLE GARDEN

長野市稲里町中央第1
NAGANOSHI INASATOMACHICHIUO

新築分譲住宅
全4棟

バス便松代線
「長野」駅バス17分
「野池」停歩7分

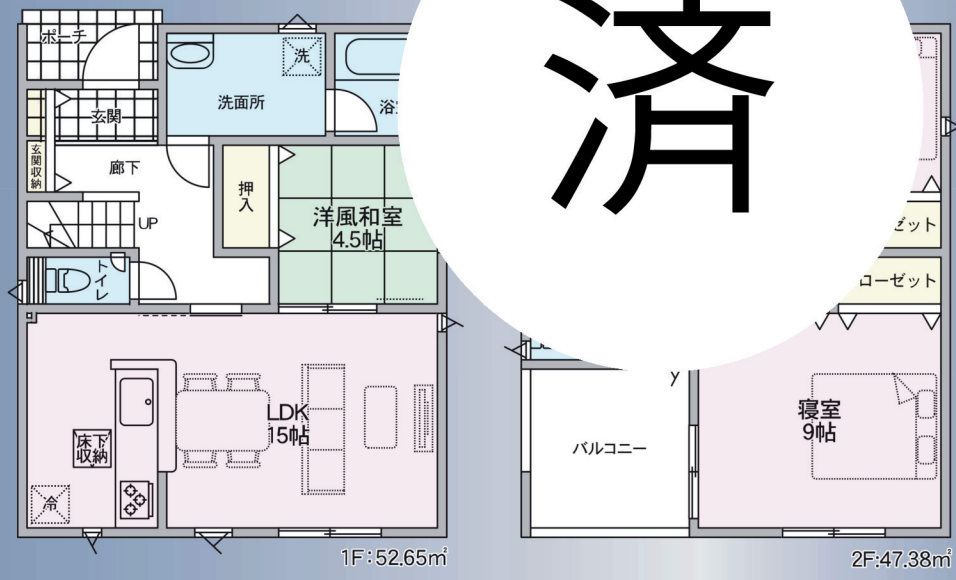
1号棟

- 敷地面積 143.84㎡
- 延床面積 100.03㎡(バルコニー部分を除く)
- バルコニー面積 7.29㎡
- 建築確認番号 第R07SHC117457号(令和7年9月)
- 道路後退部分8.10m有

4LDK



(税込)
万円



主寝室7帖以上

4号棟テレワークルーム付き

全居室収納付き

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。



物件概要

- 所在地/長野県長野市稲里町中央一丁目296番2の一部
- 交通/バス便松代線「長野」駅バス17分「野池」停歩7分
- 土地権利/所有権 ■地 目/宅地
- 構造/木造2階建て ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%→160%(法52条2項)
- 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス
- 完成/2025年12月中旬予定
- 引渡日/2025年12月下旬予定
- 現況/宅地 ■駐車場/2~3台可能

※1号棟810㎡、2号棟190㎡、3号棟186㎡、4号棟747㎡の道路後退部分は売買対象となります。
 ※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。
 ※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及スリッパをご用意の上、十分に注意しご案内ください。
 ※記載事項と現況が異なる場合は現況を優先とします。
 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
 当社では一切の責任を負いかねます。

周辺環境

- ツルヤ長野南店 徒歩6分(約458m)
- セブンイレブン長野稲里店 徒歩3分(約176m)
- マツトキヨシ長野南店 徒歩6分(約429m)
- 稲里公園 徒歩8分(約600m)

学区

- 下水鉋小学校 徒歩7分(約550m)
- 広徳中学校 徒歩25分(約2,000m)



住宅性能表示制度

構造の安定に関すること	耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3(構造躯体の損傷防止) 耐風等級2(構造躯体の損壊等防止及び損傷防止)
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3(構造躯体等)
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3(専用配管)
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱性能等級5 一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

共通設備・仕様

- システムキッチン
- 浴室乾燥
- ユニットバス(換気乾燥機付)
- シャワートイレ
- シャワーレッサー
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 全居室ベアガラス

株式会社カズケン

長野県知事(1) 5823号

HP

LINE

mail

/FAX 026-214-8852

090-8683-8852

〒381-0026 長野市松岡1-12-8

仲介

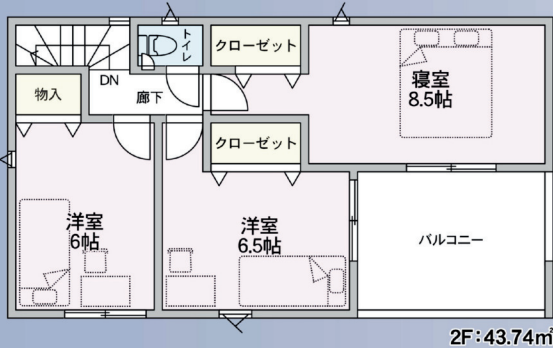
掲載日 2026/02/02

2号棟

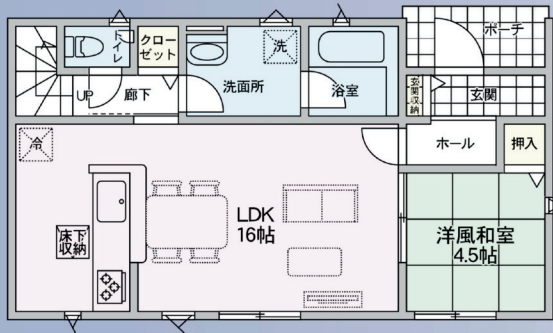
4LDK

販売価格 **2,880** (税込) 万円

- 敷地面積 / 200.12㎡(協定道路54.96㎡を含む)
- 延床面積 / 94.77㎡(バルコニー部分を除く) ■バルコニー面積 / 9.72㎡
- 建築確認番号 / 第R07SHC117458号(令和7年9月17日)
- 道路後退部分1.90㎡有



2F: 43.74㎡

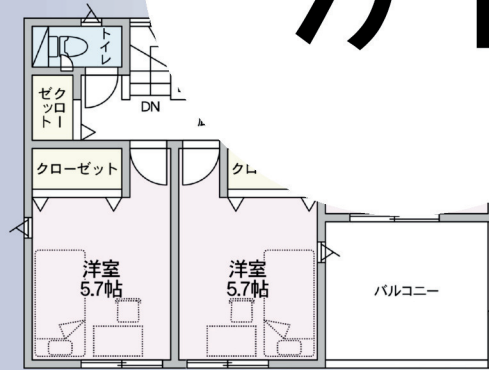


1F: 51.03㎡

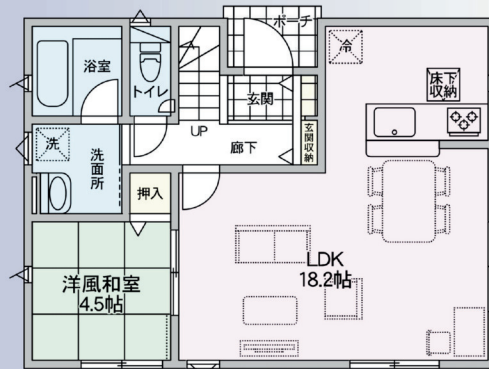
3号棟

4LDK+WIC

- 敷地面積 / 196.89㎡(協定道路54.96㎡を含む)
- 延床面積 / 97.59㎡(バルコニー部分を除く) ■バルコニー面積 / 9.72㎡
- 建築確認番号 / 第R07SHC117458号(令和7年9月17日)
- 道路後退部分1.86㎡有



2F: 45.35㎡



1F: 52.24㎡

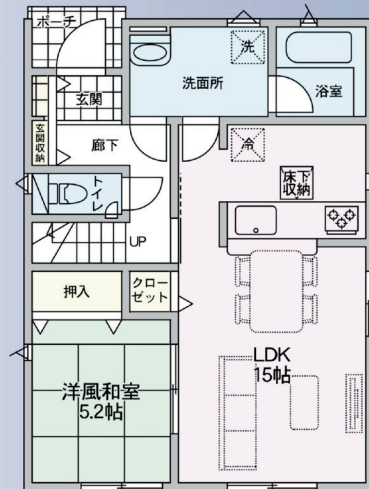
4号棟

4LDK+テレ

- 敷地面積 / 145.12㎡(協定道路54.96㎡を含む)
- 延床面積 / 97.59㎡(バルコニー部分を除く) ■バルコニー面積 / 9.72㎡
- 建築確認番号 / 第R07SHC117458号(令和7年9月17日)
- 道路後退部分1.86㎡有



2F: 47.38㎡



1F: 52.24㎡

済

済