

CRADLE GARDEN

新築分譲住宅

# 上田市 常磐城第6

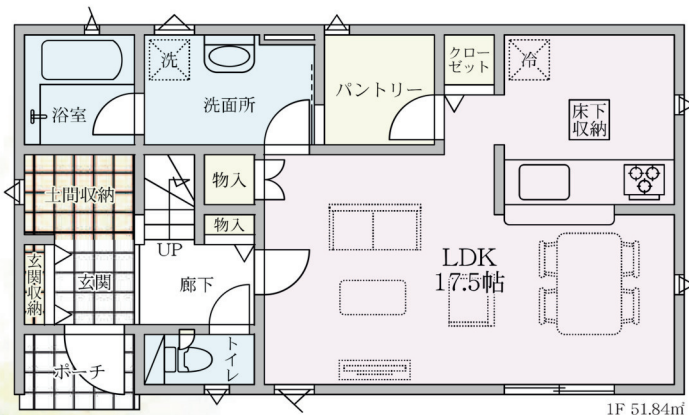
—全1棟—

## LDK17帖超 パントリー有り テレワークルーム有り

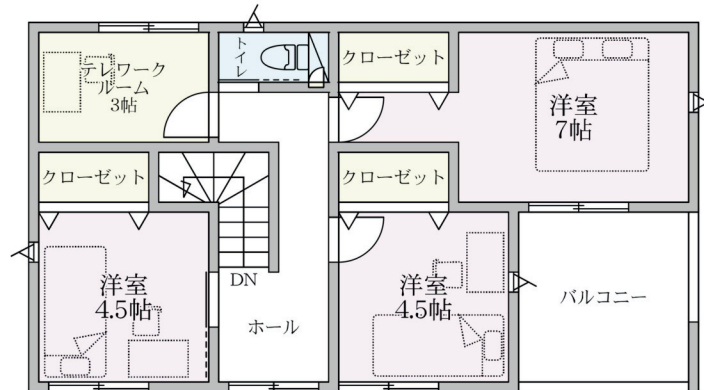
1号棟

3LDK+S  
敷地面積 / 129.89㎡  
延床面積 / 98.01㎡  
(レーフバルコニー面積7.29㎡除く)

建築確認番号/第R07SHC121555号(令和7年10月28日)



1F 51.84㎡



2F 46.17㎡  
(レーフバルコニー面積7.29㎡除く)

販売価格 **2,380** 万円 (税込)



### School District

- ◆上田市西小学校 ..... 徒歩7分
- ◆上田第二中学校 ..... 徒歩25分

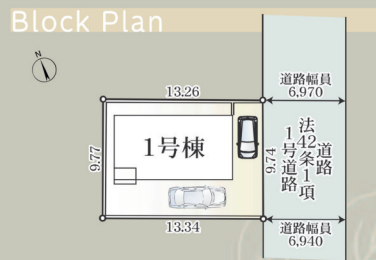
### Life Information

- ◆やおふく秋和店 ..... 318m(徒歩約4分)
- ◆ファミリーマート上田常磐城店 ..... 448m(徒歩約6分)
- ◆カワチ薬品上田北店 ..... 1,229m(徒歩約16分)
- ◆医療法人慈善会安藤病院 ..... 1,361m(徒歩約18分)
- ◆上田常磐町簡易郵便局 ..... 248m(徒歩約4分)



■所在地 / 上田市常磐城4-1379-5 ■交通 / しなの鉄道線「上田」駅徒歩31分、バス停「生塚」徒歩2分・千曲バス・鹿放湯線「上田駅前」14分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 非線引都市計画区域 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■構造規模 / 木造2階建て ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■完成 / 2026年2月下旬予定 ■引渡日 / 2026年3月上旬予定 ■他の法令上の制限 / 宅地造成等工事規制区域・22条区域 ■設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス ■駐車可能台数 / 2台可能(車種による)

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・雨格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車・植栽、外構、家具等はイメージです。



### 制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

### 住宅性能表示制度

構造の安定に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)
耐震等級3(構造躯体の損傷防止)
耐風等級2
温熱環境・エネルギー消費量に関すること
一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること
維持管理対策等級3
劣化の軽減に関すること
劣化対策等級3

### 建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細は二次元コードからご確認ください。

# 株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail



〒381-0026

026-214-8852

090-8683-8852

長野市松岡1-12-8

# 仲介

掲載日 2026/03/13