

Livele Garden.S

長野上松第5

新築分譲住宅 全2棟

北陸新幹線
「長野」駅 徒歩15分
「上松東」駅 徒歩6分
 長野電鉄長野線
「本郷」駅 徒歩18分

ハイブリッド給湯器が標準装備!!電気とガスでお湯を作る仕組みのため省エネです!

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーヘッド
- 基礎パッキン
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

区画図



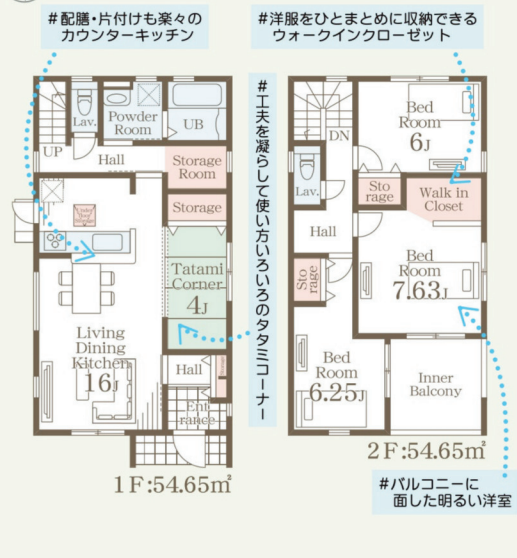
1号棟

2号棟

■土地面積:147.96㎡
 ■建物面積:109.30㎡
 ■建築確認番号:第R07SHC112253号
 (令和7年6月27日)

3SLDK+WIC+タタミコーナー

済



住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐風等級(構造躯体の損傷防止)
 耐風等級 劣化対策等級
 ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇
 控除 減税
長期優良住宅認定物件
 ※一部の建物は対象外場合があります。

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
 ※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 **35年**
住宅保証システム
 ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ
 適合証明書あり
フラット35S利用可
 ※一部の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム
20年保証

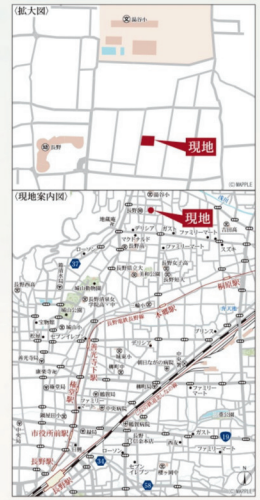
安心 **無料**
定期点検
 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

価格(税込) **3,090万円** 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] □所在地/長野県長野市上松4-1100-27(地番)・長野県長野市上松四丁目1番7(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/中部電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/西側5m公道 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポットはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

- Life information
- 湯谷小学校 390m(徒歩 5分)
 - 柳町中学校 2,290m(徒歩29分)
 - デリシアうままつ店 507m(徒歩 7分)
 - ローン長野SBC通店 391m(徒歩 5分)
 - クスリのアオキ三輪店 579m(徒歩 8分)
 - 医療法人博和会上松病院 882m(徒歩12分)
 - 浅川郵便局 1,234m(徒歩16分)



Navi▶ 長野県長野市上松4-19-7

株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail



〒381-0026

026-214-8852
 090-8683-8852

長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/03/16