



JR信越本線
「川中島」駅徒歩27分



1号棟

販売価格 **2,480**万円 (税込)

■敷地面積 142.76㎡
■延床面積 97.19㎡
■バルコニー面積(一部付を除く)
■バルコニー面積 9.72㎡
■建設確認番号
■R075HC114805号
平成28年8月2日



2号棟

■敷地面積 165.14㎡
■延床面積 108.94㎡(バルコニー一部を除く)
■バルコニー面積 9.72㎡
■建設確認番号 R075HC114806号 平成28年8月2日



販売価格 **2,380**万円 (税込)

主寝室6.5帖以上

広々バルコニー

全居室収納付き

制震装置「SAFE365」

住宅の特っている、もともとの性能を維持していくために重要とされる地震対策の制震装置です。地震対策メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルに採用されているような高性能材料を使用し、そのおかげで他のプレートの動きと比べて変位し地震の揺れを軽減します。

住宅性能表示制度

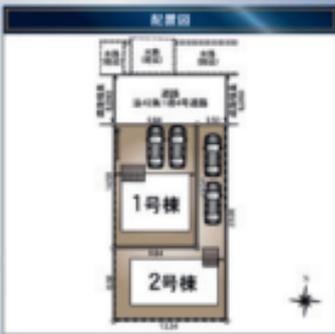
構造の安心に関すること	（関係項目）構造耐力等非常損傷耐震等級1 （関係項目）耐震等級1以上
省エネルギーに関すること	（関係項目）省エネルギー等級1 （関係項目）省エネルギー等級1以上
耐震性に関すること	（関係項目）耐震等級1 （関係項目）耐震等級1以上
省エネルギーに関すること	（関係項目）省エネルギー等級1 （関係項目）省エネルギー等級1以上

共通設備・仕様



特約事項	
■新築地/長野県長野市丹波島2-20-8	■新築地/長野県長野市丹波島2-20-8
■交通 池田線本郷11中島駅徒歩27分	■交通 池田線本郷11中島駅徒歩27分
■土地権利/所有権	■地目/宅地
■構造 鉄/木造2階建て	■都市計画/市街化区域
■用途地域/第1種低層住居専用地域	■容積率/30%
■建ぺい率/50%	■容積率/30%
■設備 鉄/公営水道/公営下水/プロパン	■設備 鉄/公営水道/公営下水/プロパン
■完成 成/2025年11月下旬予定	■引渡日/2025年12月上旬予定
■車種 汽/宅地	■駐車場/2台可能

原価/坪単	坪単
（仮定）工事費約4000円/㎡	7110円/㎡（7700円/㎡）
（ローンを組み）工事費約3000円/㎡	6100円/㎡（6700円/㎡）



株式会社カズケン



TEL/FAX

026-214-8852

090-8683-8852

仲介

長野県知事 (1) 5823号

HP

LINE

mail

〒381-0026

長野市松岡1-12-8

掲載日 2026/02/24