

# 長野桐原第2

新築分譲住宅 全1棟

長野県松本市  
**「桐原」** 徒歩7分  
 長野市  
**「長野」** 徒歩14分  
 [工場前] 徒歩3分

住宅性能評価が証明する品質の高さ、季節としての魅力ある外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた「リビングガーデン」シリーズ。快適な住まいをお届けいたします。



**1号棟**  
 ■土地面積: 223.27㎡  
 ■建物面積: 110.13㎡  
 ■建築確認番号: 深RO65HC124362号(令和6年12月13日)

## 4LDK + WIC



※1号棟は分譲して1ヶ月も経っていない物件です。

※トイレのユニットバスは、洗面・トイレ・バスが別々です。

※洋服をひとまとめに収納できるウォークインクローゼット

価格 3,990万円



### Life Information

志保小学校	1,300m(徒歩17分)
東山小学校	600m(徒歩8分)
ツルヤ長野中商店	1,370m(徒歩16分)
イオンタウン長野三輪	1,481m(徒歩18分)
セブンイレブン長野三輪店	530m(徒歩7分)
中野郵便局	1,020m(徒歩14分)
中野駅前郵便局	1,750m(徒歩19分)
長野市役所	2,290m(徒歩28分)



Navit▶ 長野県長野市桐原1丁目7-1付近

**評価**  
 W取得  
 設計性能評価-建設性能評価  
**6** 最高等級

**優遇**  
 長期優良住宅認定物件

**省エネ**  
**BELS**

**保証** 35年  
 住宅保証システム

**保証** 20年保証  
 定期点検

【物件概要】所在地/長野県長野市桐原1-717(地番)-長野県長野市桐原1丁目7番(住居表示)土地権利/所有権口目/竣工棟数/1棟口構造種別/1棟口建物構造/水道在来給排水2階建(910宅ジョー)口都市計画/市街化区域口用途地域/第3種住居地域口建ぺい率/60%口容積率/250%口設備/冷暖気力・個別LPガス・公営水道・下水口構造状況/南面5.094m公道口備考/東広島市を除く。これに関しては法令遵守にてお断りします。※断り・相対・遅延・カーテンレール・防虫ネット・カーポートはオプションとなります。※本物件に電柱及び電線が入る場合がございます。※司法書士は、当社指定となります。※車庫と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

# 株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail



〒381-0026

026-214-8852

090-8683-8852

長野市松岡1-12-8



掲載日 2026/2/9