



# 長野川中島町御厨第3

新築分譲住宅 全3棟

「川中島」区 5分  
 「長野」区 13分  
 「上水鉤」駅 7分

# ハイブリッド太陽電池が標準装備! ガスと電気でお湯を作る仕組みのため省エネです

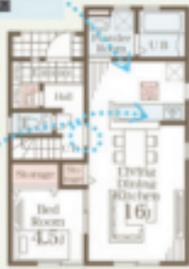


1号棟

■土地面積: 141.24㎡  
 ■建物面積: 105.98㎡  
 ■建築確認番号: 基075HC108491号 (令和7年6月9日)

## 4SLDK + WIC

# 入浴中とお料理中、互いの気配を感じる配置



# 配置した付けっも兼ねたカウチソファキッチン

# トイレが複数ある利便性



# 洋室をひとまとまりに配置できるウォークインクローゼット



評価 W取得

設計性能評価-建設性能評価

7 最高等級

国土交通省 国土院 国土利用政策局 国土利用政策研究所 国土利用政策研究センター

優遇

長期優良住宅認定物件

省エネ BELS

BELS (Building Energy Label System)

保証 35年住宅保証システム

安心 プラット35年保証

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

1F: 52.99㎡

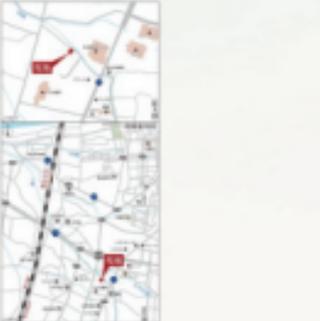
2F: 52.99㎡

価格 (税込) 3,090 万円

【物件概要】 〇所在地: 長野県長野市川中島町御厨字芝原884-20(地番)・長野県長野市川中島町御厨884番21(住居表示) 〇土地権利: 所有権 〇地目: 宅地 〇築年数: 3棟口高気密構造/2棟口建物構造/本道在来組工法2階建(910モジュール) 〇都市計画: 住宅化区域口用途地域/準工業地域口用途/60%容積率/200%建ぺい/準準電力・配分LPガス・公営水道・下水道敷設済/北側4.2m公園口隣寄/車道側の高低に關しては法令遵守にてお願ひします。車庫用・物置・店舗・カーポート・雨水/TP・カーポートはオプションとなります。車庫内に電柱及び交線が入る場合があります。車庫法に基づき、当社決定となります。車庫と周辺口相違がある場合は現況優先とします。車庫が長期優良住宅対象物件です。

Life Information

昭和小学校	1,400m(徒歩18分)
川中島中学校	700m(徒歩9分)
ユープ長野薬局	623m(徒歩8分)
セブンイレブン川中島中学校前店	429m(徒歩5分)
アメリカンドラッグ長野川中島店	251m(徒歩3分)
長野西郵便局	510m(徒歩7分)



Navit 長野県長野市川中島町御厨884-2

株式会社カズケン  
 長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail



〒381-0026

026-214-8852  
 090-8683-8852

長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/02/09



2号棟

■土地面積:144.48㎡  
■建物面積:108.48㎡  
■建築確認番号:第R075HC108692号(令和7年6月9日)

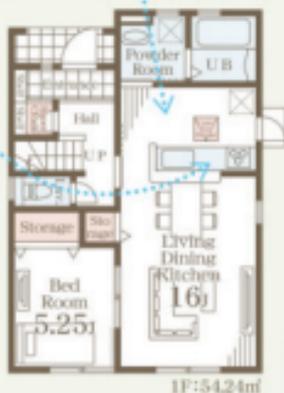
4SLDK+WIC

3号棟

#キッチンと洗面所、家事動線がスムーズで使い勝手◎

#トイレが複数ある利便性

#お子様やペットを見守りながら家事ができるカウンターキッチン



#洋服をひとまとめに収納できるウォークインクローゼット

済

価格 3,290 万円

価格 --- 万円