



長野箱清水第2

新築分譲住宅 全2棟

北陸新幹線
「長野」駅 15分
北陸新幹線
「長野」駅 11分
「善光寺北」停歩8分

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年
住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償で工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可
※一部の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円税込をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム
20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた「リールガーデン」シリーズ。
快適な住まいをお届けいたします。

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワードレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

1号棟

- 土地面積:149.03㎡
- 建物面積:113.44㎡
- 建築確認番号:第R06SHC124550号 (令和6年11月26日)

4LDK+WIC



#インテリアの統一感を作りやすい
洋室のみの間取りです

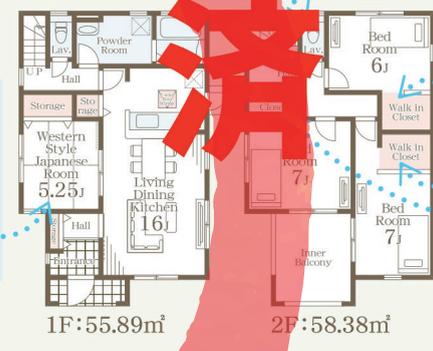
#トイレのたびに階段を上下する必要がなく快適です

#洋服をひとまとめに収納できる
ウォークインクローゼット

2号棟

- 土地面積:182.99㎡
- 建物面積:114.27㎡
- 建築確認番号:第R06SHC124551号 (令和6年11月26日)

4LDK+WIC



#工夫を凝らして使い方をいろいろの書部屋

#トイレのたびに階段を上下する必要がなく快適です

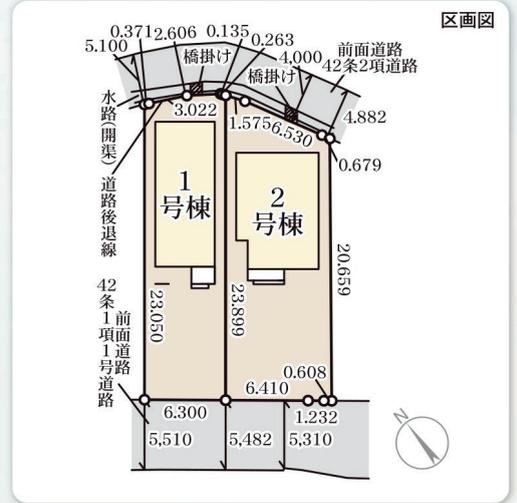
#洋服をひとまとめに収納できる
ウォークインクローゼット

SPECIAL PRICE

価格 (税込) **2,790** 万円

完成内装可能 --- 万円

【物件概要】口所在地/長野県長野市箱清水3-1524-11(地番)・長野県長野市箱清水三丁目16番5号(住居表示)口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/2棟口販売棟数/2棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種住居地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/中部電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況/南側5.310m~5.482m公道・北側4.00m公道口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。



- Life information
- 城山小学校.....900m(徒歩12分)
 - 柳町中学校.....2,100m(徒歩27分)
 - セブンイレブン長野花咲町店.....650m(徒歩9分)
 - デリシアうえまつ店.....1,600m(徒歩20分)
 - 藤井クリニック.....800m(徒歩10分)
 - 善光寺保育園.....400m(徒歩5分)
 - 長野箱清水郵便局.....550m(徒歩7分)
 - 城山公園.....650m(徒歩9分)



Navi▶長野県長野市箱清水3丁目16-5付近

株式会社カズケン
長野県知事(1)5823号



HP LINE mail

/FAX 026-214-8852
090-8683-8852
〒381-0026 長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/02/02