CRADLE GARDEN

長野市若槻団地第15

NAGANOSHI WAKATSUKIDANCHI

新築分譲住宅
全２棟

長野電鉄長野線
「桐原」駅
徒歩30分

1号棟

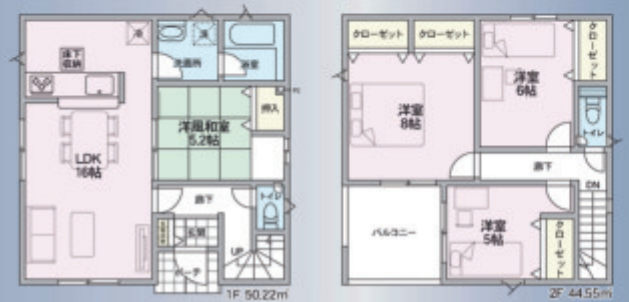
■敷地面積 142.63㎡
■延床面積 95.58㎡
■ルーフバルコニー面積 6.48㎡
■建築確認番号 第R07SHC120742号
令和7年10月20日

販売価格
2,880 (税込) 万円

2号棟

■敷地面積 127.80㎡
■延床面積 94.77㎡
■ルーフバルコニー面積 7.29㎡
■建築確認番号 第R07SHC120743号
令和7年10月20日

販売価格
2,980 (税込) 万円



主寝室広々7帖以上

収納スペース豊富

都市ガス

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

カーナビに 長野市若槻団地3-149付近 と入力して下さい

物件概要

■所在地／長野県長野市大字若槻団地3-149の一部
■交　　通／長野電鉄長野線「桐原」駅徒歩30分
■土地権利／所有権　　■地　　目／宅地
■構　　造／木造2階建て　　■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種低層住居専用地域
■建ペイ率／1号棟50% 2号棟50→60%(角地緩和)　■容積率／80%
■設　　備／公営水道・公共下水・都市ガス
■完　　成／2026年1月下旬予定　■引渡可能時期／2026年2月上旬予定
■現　　況／宅地　　■駐車場／2台可能(区割図参照)

※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。
※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内ください。
※記載事項と現況が異なる場合は現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
当社では一切の責任を負いかねます。

周辺環境

・業務スーパーコーパレット長野北店(約73m)・ウエルシア長野若槻大通り店(約981m)
・ファミリーマート長野若槻大通り店(約830m)・社会福祉法人恵広会特別養護老人ホーム若槻荘(約579m)
・若槻里城公園　(110m)

学区

若槻小学校(約1,000m)徒歩13分
北部中学校(500m)徒歩7分

配置図

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること	耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3(構造躯体の損傷防止) 耐風等級2(構造躯体の倒壊等防止) 耐風等級2(構造躯体の損傷防止)
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3(構造躯体等)
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3(専用配管)
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱等性能等級５ 一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

共通設備・仕様

システムキッチン / ユニットバス(浴室暖房乾燥機付) / シャワートイレ / シャワードレッサー / 人感センサー付玄関灯 / TVモニター付インターホン / 防犯カメラ / 全居室ペアガラス

株式会社カズケン

長野県知事（1） 5823号

HP　LINE　mail

/FAX 026-214-8852

090-8683-8852

〒381-0026 長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2026/02/24