CRADLE GARDEN

長野市若槻団地第13

NAGANOSHI WAKATSUKIDANCHI

新築分譲住宅

全2棟

長野電鉄長野線

「桐原」駅徒歩29分

1号棟

■敷地面積 185.02㎡
■延床面積 100.44㎡（ルーフバルコニー部分を除く）
■ルーフバルコニー面積 9.72㎡
■建築確認番号 第R07SHC114381号
令和7年7月29日

販売価格 **2,980** 万円（税込）

2号棟

■敷地面積 172.64㎡
■延床面積 97.20㎡（ルーフバルコニー部分を除く）
■ルーフバルコニー面積 6.48㎡
■建築確認番号 第R07SHC114382号
令和7年7月29日

販売価格 **3,080** 万円（税込）

子育てグリーン住宅

'25 支援事業

・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問合わせください

主寝室7帖超

広々バルコニー

全居室収納付き

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

物件概要

■所在地／長野県長野市大字若槻団地3-186
■交　　通／長野電鉄長野線「桐原」駅徒歩29分
■土地権利／所有権　　■地　　目／宅地
■構　　造／木造2階建て　　■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種低層住居専用地域
■建ぺイ率／50%,2号棟50%→60%(角地緩和)
■容積率／80%
■設　　備／公営水道・公共下水・都市ガス
■完　　成／2025年11月上旬予定　■引渡日／2025年11月中旬予定
■現　　況／宅地　　■駐車場／2台可能

※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。
※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内ください。
※記載事項と現況が異なる場合は現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
当社では一切の責任を負いかねます。

周辺環境

・業務スーパーユーパレット長野北店(約67m)　・ウエルシア長野若槻大通り店(約87m)
・ファミリーマート長野若槻大通り店(約91m)　・医療法人博和会上松病院(約1,353m)

学区

若槻小学校(約950m)徒歩12分
北部中学校(約600m)徒歩8分

配置図

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	温熱環境・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止）	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3（構造躯体の損傷防止）	空気環境に関すること
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3（内装・天井裏等）
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様

システムキッチン　ユニットバス（浴室暖房乾燥機付）　シャワートイレ　シャワードレッサー
人感センサー付玄関灯　TVモニター付インターホン　防犯カメラ　全居室ペアガラス

株式会社カズケン

長野県知事（1）　5823号

HP　LINE　mail

/FAX 026-214-8852

090-8683-8852

〒381-0026　長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2025/11/25