Livele Garden.S

長野箱清水第2

新築分譲住宅　全2棟

北陸新幹線
「長野」駅 車 15分
北陸新幹線
「長野」駅 バス 11分
「善光寺北」停歩8分

住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた「リーブルガーデン」シリーズ。
快適な住まいをお届けいたします。

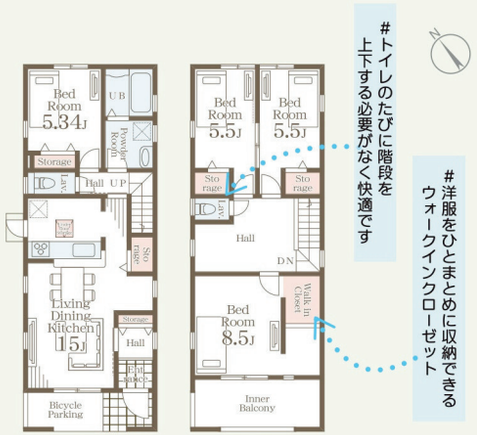
Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / 玄関収納 / 浄水器付きキッチン

1号棟

■土地面積:149.03㎡　■セットバック:採納予定
■建物面積:113.44㎡
■建築確認番号:第R06SHC124550号
(令和6年11月26日)

4LDK＋WIC

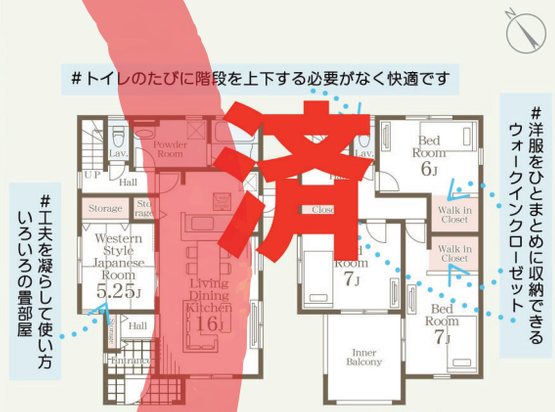


1F:55.48㎡　2F:57.96㎡

2号棟

■土地面積:182.99㎡　■セットバック:採納予定
■建物面積:114.27㎡
■建築確認番号:第R06SHC124551号
(令和6年11月26日)

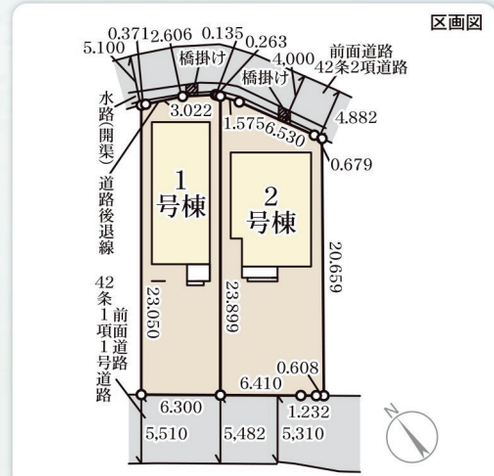
4LDK＋WIC



1F:55.89㎡　2F:58.38㎡

済

区画図



Life information

城山小学校	900m(徒歩12分)
柳町中学校	2,100m(徒歩27分)
セブンイレブン長野花咲町店	650m(徒歩9分)
デリシアうえまつ店	1,600m(徒歩20分)
藤井クリニック	800m(徒歩10分)
善光寺保育園	400m(徒歩5分)
長野箱清水郵便局	550m(徒歩7分)
城山公園	650m(徒歩9分)

Navi▶ 長野県長野市箱清水3丁目16-5付近

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇

控除　減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム 20年保証

安心

無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

SPECIAL PRICE

価(税込) 3,090 万円　完成内覧可能

※間取り図の縮尺は、一例です。家具は販売価格には含まれません

価格(税込) --- 万円　完成内覧可能

〔物件概要〕□所在地／長野県長野市箱清水3-1524-11(地番)・長野県長野市箱清水三丁目16番5号(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種住居地域□建ペイ率／60%□容積率／200%□設備／中部電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南側5.310m～5.482m公道・北側4.00m公道□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

株式会社カズケン
長野県知事（1）5823号
HP　LINE　mail
/FAX 026-214-8852
090-8683-8852
〒381-0026　長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2025/11/11