

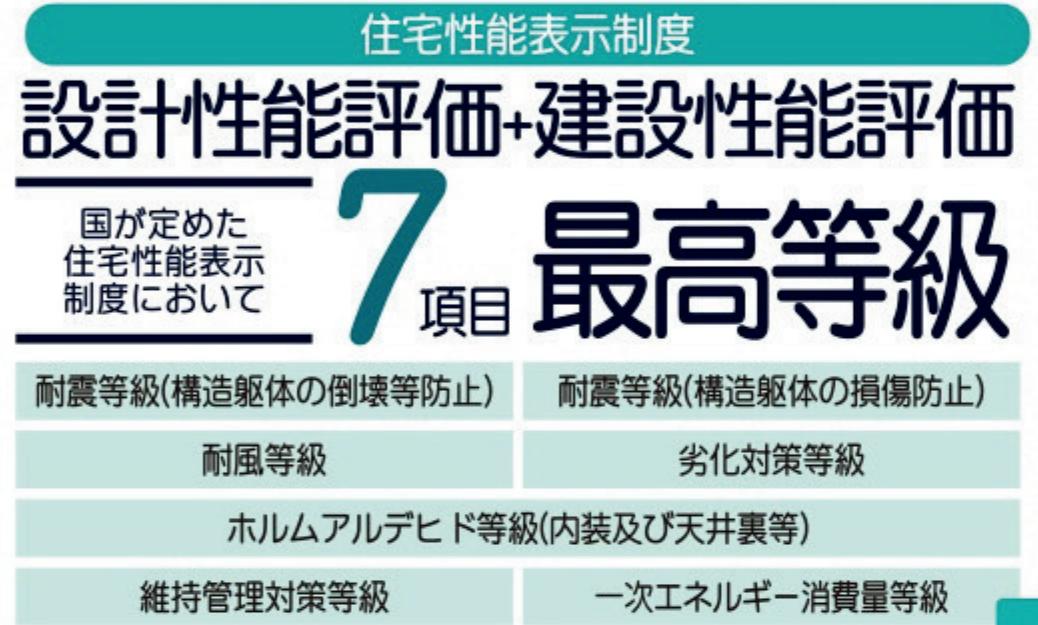


長野川中島町御厨第3

新築分譲住宅 全3棟

JR信越本線
「川中島」駅車5分
北陸新幹線
「長野」駅バス13分
「上氷鉋」停歩7分

評価
W取得



優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件

省エネ

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 35年
住宅保証システム

安心 金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可

※お引渡しから5年毎に、5年ごとに
有償修繕工事を行なうことが条件となります。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

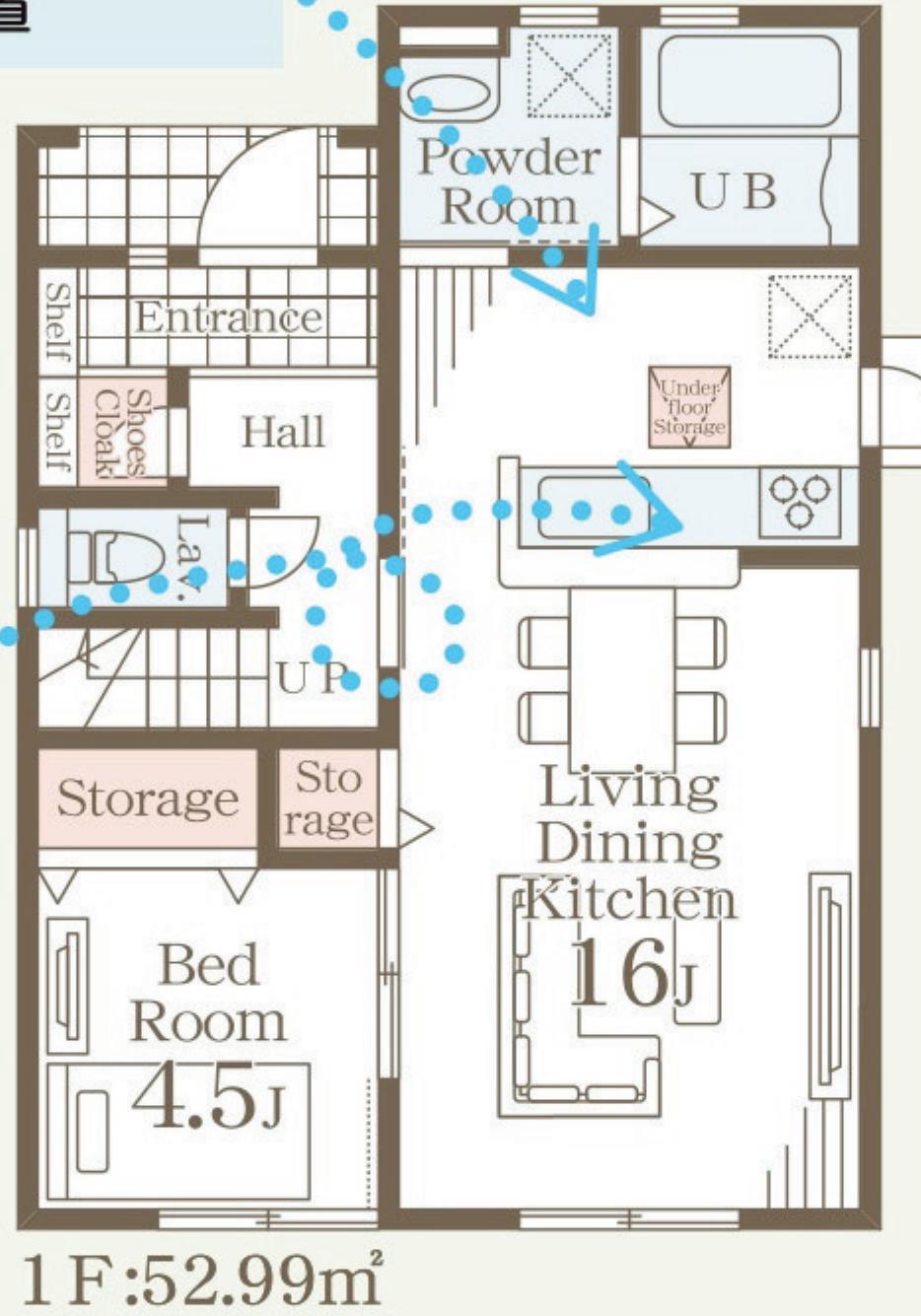
安心 無料
定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

1号棟

- 土地面積: 141.24m²
- 建物面積: 105.98m²
- 建築確認番号: 第R07SHC108691号(令和7年6月9日)

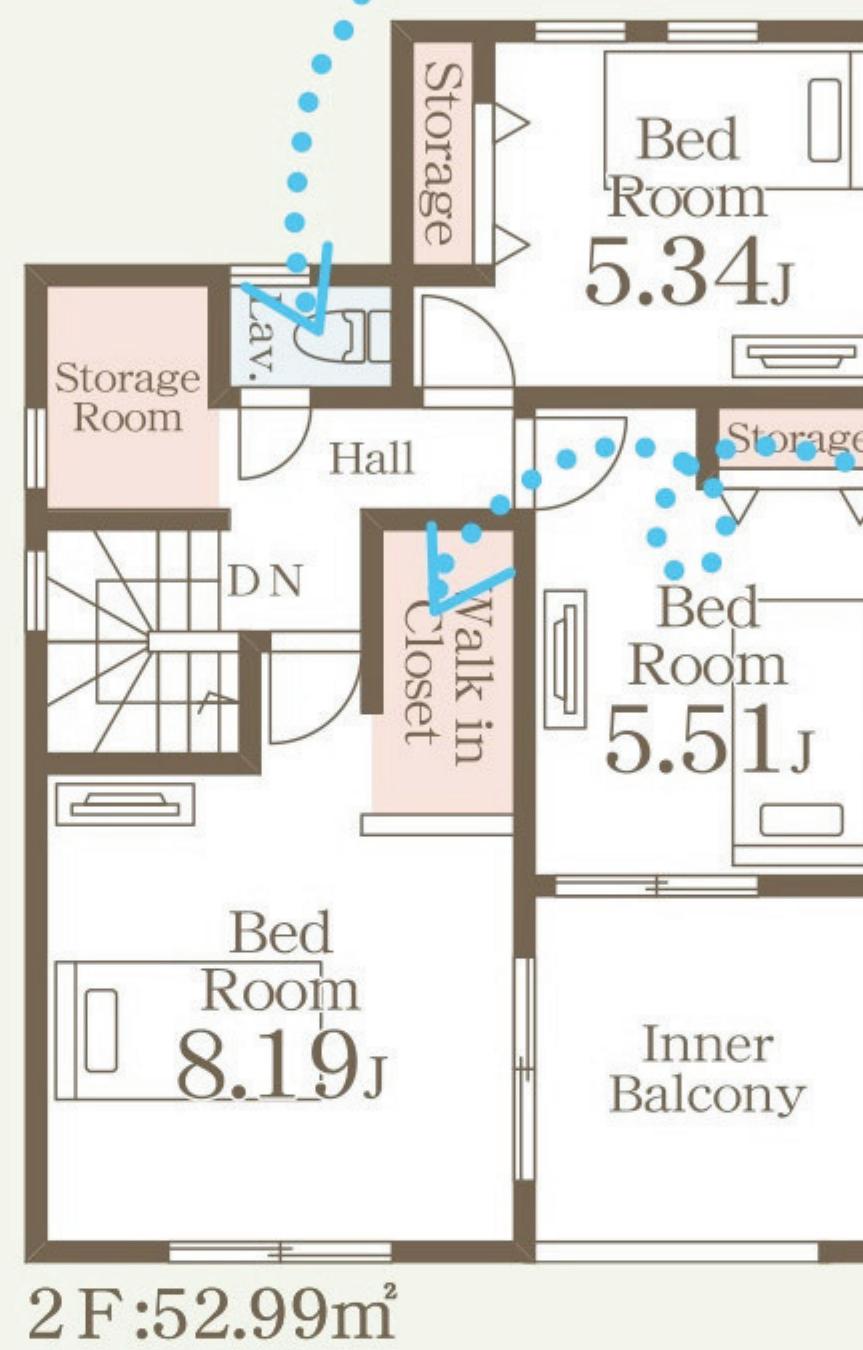
4SLDK+WIC

入浴中とお料理中、互いの
気配を感じる配置



配膳・片付けも楽々の
カウンターキッチン

トイレが複数ある利便性



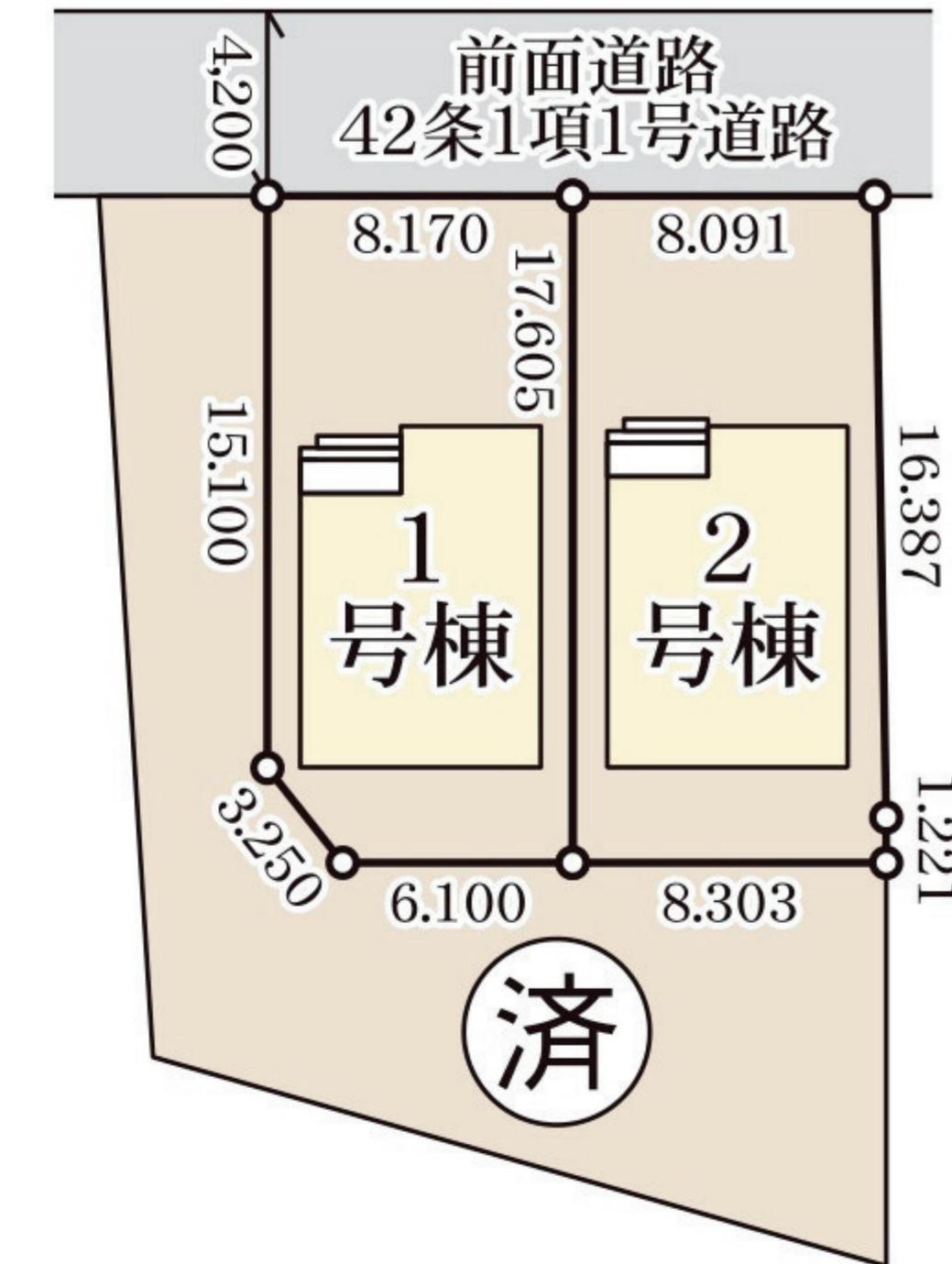
洋服をひとまとめに収納できる
ウォークインクローゼット

価格 (税込) **3,490** 万円
完成内算可能

[物件概要] □所在地/長野県長野市川中島町御厨字芝原884-2(地番)・長野県長野市川中島町御厨884番2(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/3棟□販売棟数/2棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/準工業地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/中部電力・個別LPガス・公営水道・本下水□接道状況/北側4.2m公道□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。



区画図



Life information

昭和小学校	1,400m (徒歩18分)
川中島中学校	700m (徒歩9分)
コープ長野稻里店	623m (徒歩8分)
セブンイレブン川中島中学校前店	429m (徒歩6分)
アメリカンドラッグ長野川中島店	251m (徒歩4分)
長野南郵便局	510m (徒歩7分)



Navi ▶ 長野県長野市川中島町御厨884-2

株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号



HP



LINE



mail

/FAX 026-214-8852
090-8683-8852
〒381-0026 長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2025/10/27



Livele
Garden.S

長野川中島町御厨第3

新築分譲住宅 全3棟



2号棟

4SLDK+WIC

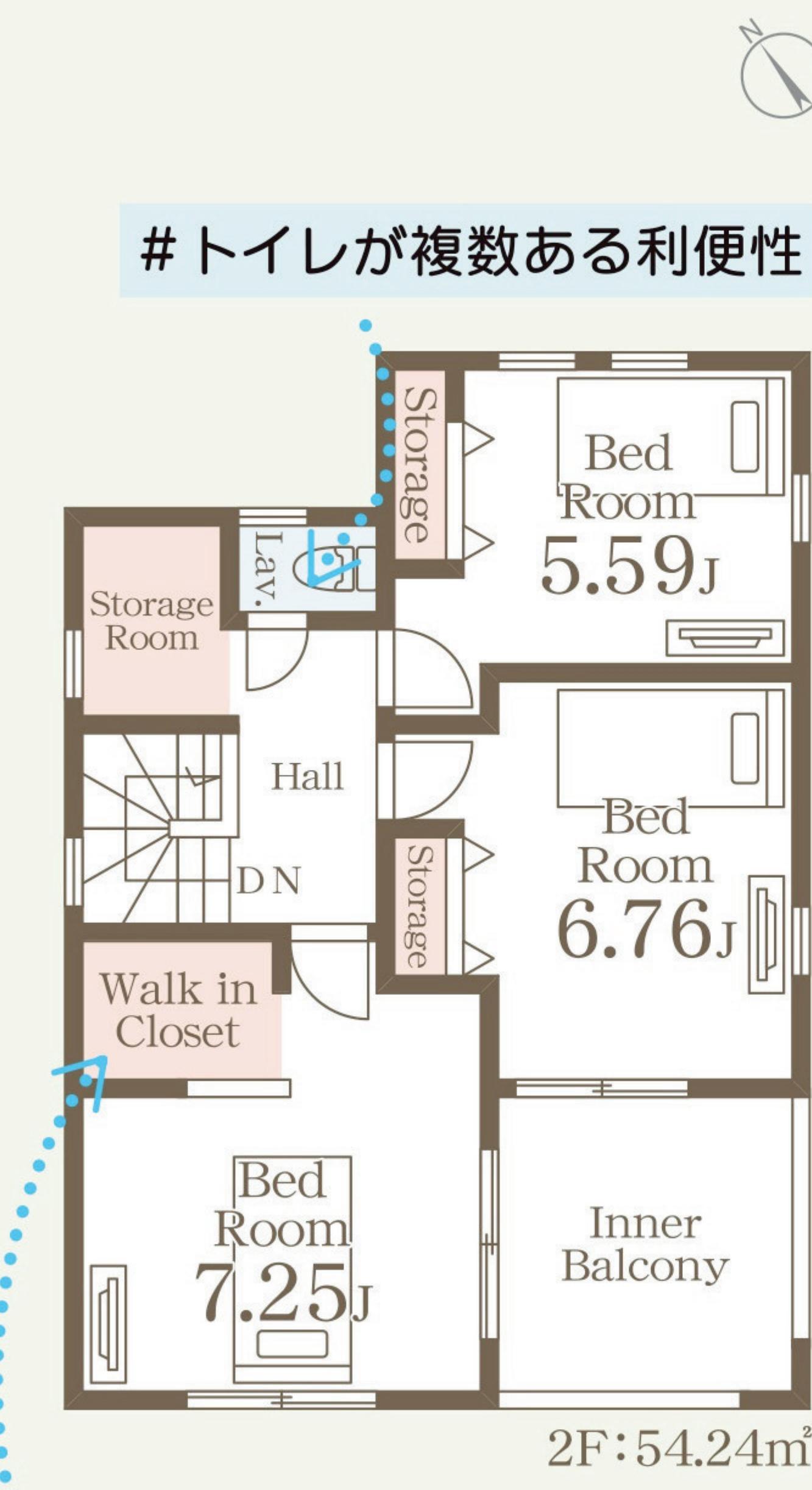
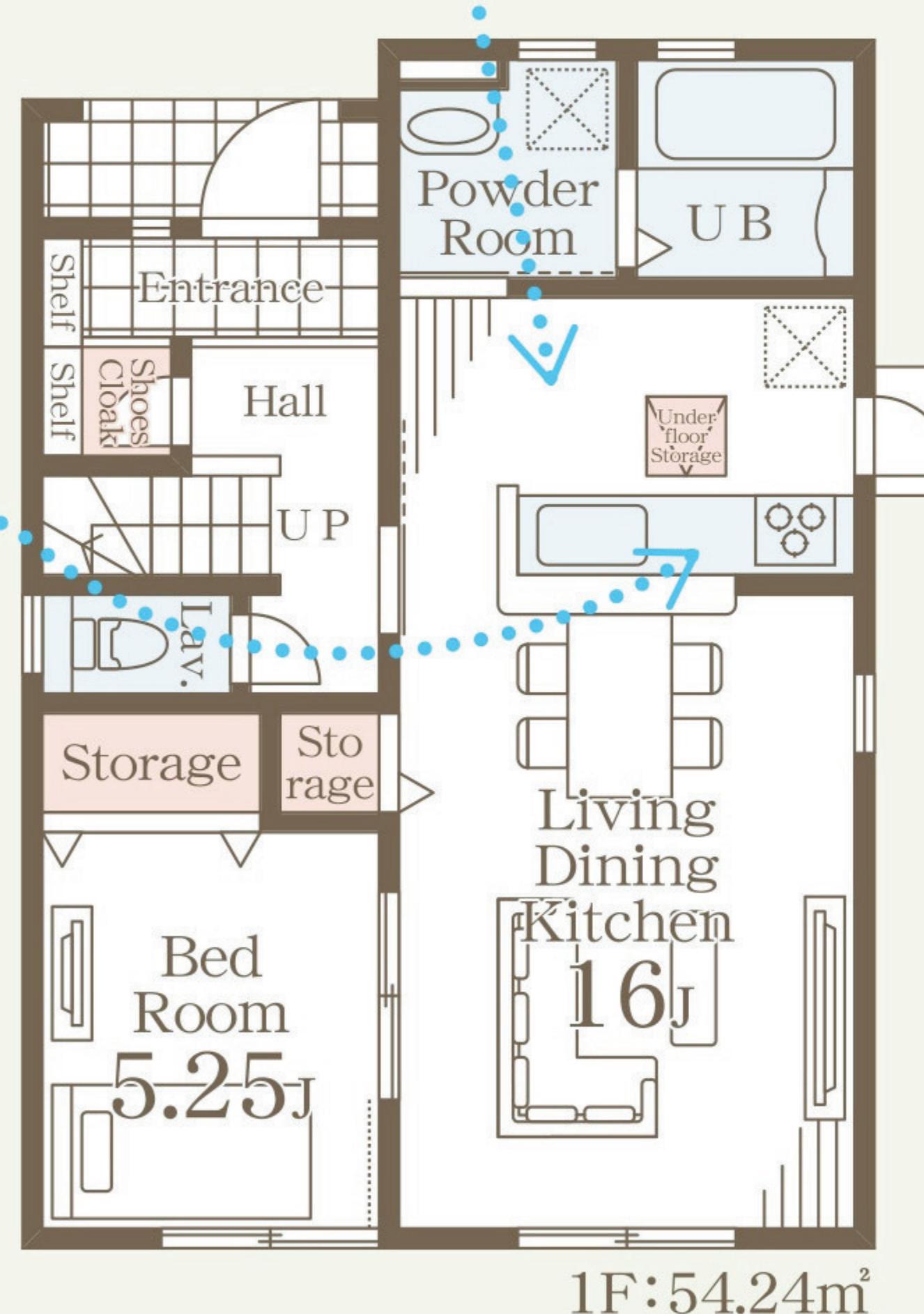
3号棟



#キッチンと洗面所、家事動線が
スムーズで使い勝手◎

#トイレが複数ある利便性

#お子様やペットを見守りながら
家事ができるカウンター付き
キッチン



#洋服をひとまとめに収納できる
ウォークインクローゼット

済

価格
(税込) 3,690 万円

価格
(税込) --- 万円

建築準備中
--- 万円