

長野富竹第1

新築分譲住宅 全2棟

長野電鉄長野線
「朝陽」駅 徒歩14分
 しなの鉄道北しなの線
「北長野」駅 バス25分
 「富竹中」停歩3分

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
 国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
 ※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
 ※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 **35年**
住宅保証システム
 ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ
 適合証明書あり
フラット35S利用可
 ※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 **地盤サポートシステム**
20年保証

安心 **無料定期点検**
 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた「リーブルガーデン」シリーズ。
 快適な住まいをお届けいたします。

Equipment こだわりの住宅設備

1号棟

■土地面積:148.11㎡(セットバック:採納予定)
 ■建物面積:110.12㎡
 ■建築確認番号:第R06SHC124428号
 (令和6年11月26日)

4SLDK+WIC

2F:55.06㎡
 1F:55.06㎡

価格(税込) **1,190万円** 完成内覧可能

2号棟

■土地面積:125.56㎡(セットバック:採納予定)
 ■建物面積: 97.08㎡
 ■建築確認番号:第R06SHC124429号
 (令和6年11月26日)

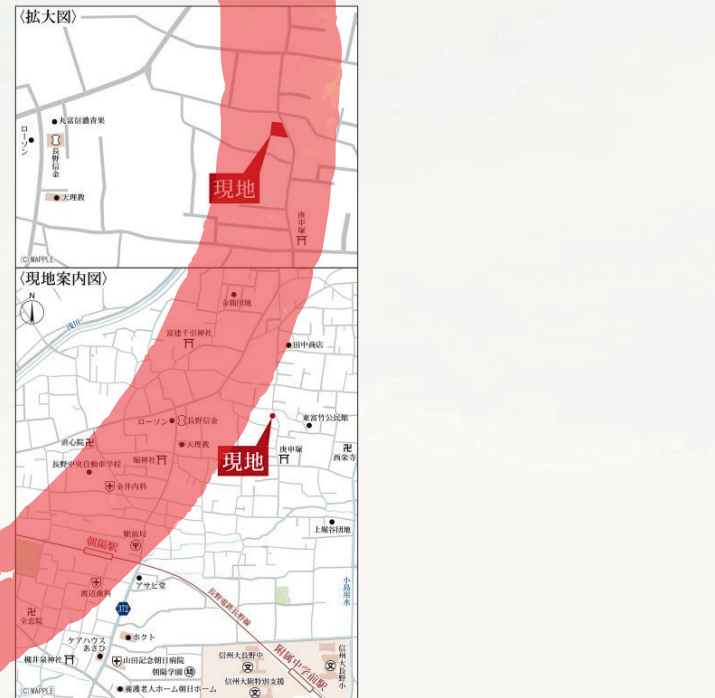
3LDK+WIC

2F:51.54㎡
 1F:45.54㎡

価格(税込) **2,190万円** 完成内覧可能



- Life information
- 古里小学校800m(徒歩10分)
 - 東北中学校 1,600m(徒歩20分)
 - ローソン長野富竹店 600m(徒歩 8 分)
 - デリシア吉田店 2,000m(徒歩25分)
 - アメリカンドラッグ柳原店 1,800m(徒歩23分)
 - 長野市民病院950m(徒歩12分)



Navi▶ 長野県長野市大字富竹742-3付近

株式会社カズケン

長野県知事 (1) 5823号

HP

LINE

mail

/FAX **026-214-8852**

090-8683-8852

〒381-0026 長野市松岡1-12-8

仲介

掲載日 2025/10/27